

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

MARZO - APRILE 2024

Maggiori informazioni sulle procedure pubblicate sul sito Internet www.asteannunci.it



Numero Verde 800.630.663

Speciale

Calabria & Campania

Regione **CALABRIA**

Reggio Calabria - Catanzaro - Cosenza - Crotone - Lamezia Terme - Palmi - Paola - Vibo Valentia ●

Benevento - Napoli Nord - Nola ●

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offerta

di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) la domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 90 dall'aggiudicazione.

Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.

Tribunale di
REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI E BOX

RGE 29/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Anita Garibaldi 117 - Lotto 1: in Via Anita Garibaldi n. 117, piano 1, A2- Abitazione di tipo civile, vani 7, interno 2, Superficie Catastale 145 mq. Classe Energetica "C". Prezzo base: Euro 84.000,00. Offerta minima: Euro 63.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 11/06/2024 ore 15:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Filocamo Miriam tel. 3420511950.

RGE 11/2017

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 3 - Lotto UNICO: Piena proprietà dell'unità immobiliare (appartamento), destinato a civile abitazione, facente parte di un maggior fabbricato a quattro elevazioni f.t., piano 1°, sup. cat. 256 mq. Prezzo base: Euro 143.221,00. Offerta minima: Euro 107.416,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. modalità asincrona telematica 04/06/2024 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.spazioaste.it, Avv. Occhiuto Maurizio tel. 096521493.

ABITAZIONI E BOX IMM. IND.LI/COMM.LI

RGE 17/2016

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Melito di Porto Salvo (RC), Viale Garibaldi - Lotto UNICO: unità immobiliare (negozio) Fg. 42, Part. 275, Sub. 2, p. T). Prezzo base: Euro 102.918,00. Offerta minima: Euro 77.188,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 18/06/2024 ore 11:00 tramite la piattaforma del

gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Porcelli Vittoria tel. 3397775353.

RGE 131/2017

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Pellaro Via Carrubara 11 - Lotto 1: Diritto di Usufrutto su unità immobiliare adibita a civile abitazione posta al p.t. di un maggior edificio a ballatoio, con tre livelli f.t. collegati da una scala esterna, vani 5, mq 109. adiacente corte esterna di mq 315 piano terra. adiacente locale deposito al piano terra consistenza 76 mq. adiacente magazzino posto sul retro del piano del predetto edificio consistenza mq 11. Prezzo base: Euro 16.629,44. Offerta minima: Euro 12.472,08. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Pellaro, Via Carrubara 11 - Lotto 2: Diritto di usufrutto su unità immobiliare adibita a civile abitazione posta al piano primo di un maggior edificio a ballatoio, con tre livelli f.t. collegati da una scala esterna, vani 4,5 mq 98. Prezzo base: Euro 8.736,73. Offerta minima: Euro 6.552,54. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 04/06/2024 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Sicari Alessia tel. 3286882231.

RGE 115/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Motta San Giovanni (RC), Via Ulisse 33 - Lotto UNICO: Abitazione di tipo economico con all'esterno, in corrispondenza del piano seminterrato un piccolo deposito che costituisce una pertinenza catastalmente censita insieme all'appartamento. Prezzo base: Euro 31.086,00. Offerta minima: Euro 23.314,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 21/05/2024 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Patané Giada tel. 3286122618.

RGE 94/2022

G.E. Alvano Ambra. In Villa San Giovanni (RC), Via Fontana Vecchia Cannitello - Lotto 1: Villetta unifamiliare, piano primo e secondo foglio B/4, cat. A/7, part. 882, sub.1, classe 2, con-

sistenza 6 vani. annesso garage identificato al foglio B/4, cat. C/6, part. 882, sub. 2, classe 2, consistenza 56 mq. Prezzo base: Euro 230.000,00. Offerta minima: Euro 172.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.600,00. modalità asincrona telematica 21/05/2024 ore 15:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Dott.ssa Polimeni Giovanna tel. 0965623653.

RGF 69/1996

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), via Cuzzocrea e via Udine 2 - Lotto 5: locale autorimessa al piano interrato di un maggior fabbricato con 2 distinti ingressi con rampe della sup. catastale di mq 518 e commerciale di 558 mq. Prezzo base: Euro 65.115,70. Offerta minima: Euro 65.115,70. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Udine - Lotto 14: (ex LOTTO 11) - locale autorimessa al piano interrato di un maggior fabbricato della superficie catastale di mq 582 e commerciale di mq 580. Prezzo base: Euro 59.722,42. Offerta minima: Euro 59.722,42. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. modalità asincrona telematica 19/06/2024 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

ABITAZIONI E BOX TERRENI

RGF 18/2002

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), C.da Nasiti - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad azienda agricola. Unità immobiliare destinata a negozio. Unità immobiliare destinata ad autorimessa. Unità immobiliare destinata ad autorimessa. Unità immobiliare destinata a civile abitazione. Unità immobiliare destinata a civile abitazione. Terreno qualità: ULIVETO. Terreno qualità: AGRUMETO. Terreno qualità: ULIVETO. Terreno qualità: SEMINATIVO. Terreno qualità: SEMINATIVO ARBOREO. Terreno qualità: PASCOLO. Prezzo base: Euro 65.000,00. Offerta minima: Euro 50.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro

1.000,00. Asta senza Incanto 25/06/2024 ore 12:00 Ufficio del Giudice Delegato, Tribunale di Reggio Calabria, Via S. Anna, palazzo CEDIR, piano 3, torre 3, Avv. Russo Maria Vanessa tel. 3387483717.

TERRENI

RGE 88/1990

G.E. Dott. Cantone Stefano. In San Lorenzo (RC) - Lotto UNICO: Piena proprietà di Terreno di complessivi mq 2813, individuato catastalmente al foglio 62 di mappa del Comune di San Lorenzo alla neo particella 911 - già particelle 357/a, 356/a e 137/a - e particella 140 (fabbricato rurale di di mq 56), quota di proprietà, pari ad 1/3 comune ed indiviso, della porzione di terreno destinata a strada, di circa mq 695, costituita dalla intera particella 345 e dalle neo particelle 914 e 909 - già particelle 143-360-361-137/a. Prezzo base: Euro 43.304,41. Offerta minima: Euro 32.478,30. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 11/06/2024 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Marra Maria Grazia tel. 096522814.

Indice dei Tribunali

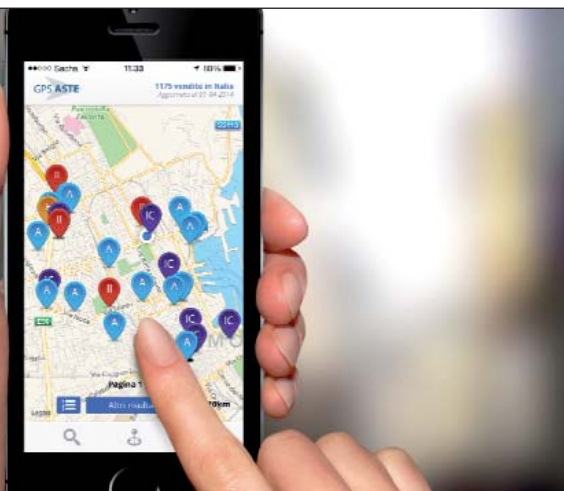
● REGGIO CALABRIA	PAG. 01
● COSENZA	PAG. 02
● PAOLA	PAG. 05
● NOLA	PAG. 06

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



Per abbonarsi alla Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico: GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 30174 Mestre Venezia - tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....
Nome.....
Indirizzo.....
Città.....Prov.....CAP.....
Tel..... email.....
Per emissione fattura/ricevuta: P.IVA o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia
IBAN IT45 210103 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista

Al sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per finalità di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

ABBONAMENTO

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
 - in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
 - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato).

La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria).

In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con la medesima modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Tribunale di
COSENZA

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 294/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Fierler Enrico. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Bosco Sottano, Via Libero Grasso 45, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, int. 5, scala B, di fabbricato condominiale, composto da 4 vani, cucina, bagno e wc per una sup. commerciale di mq 144 oltre locale cantina al piano sottoterra (int. 2) di mq 16,50 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 131.220,00. Offerta minima: Euro 98.415,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/07/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 204/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Congi Angela. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) via Salita Motta 18, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto da: ingresso con annessa cabina armadio, soggiorno, letto con annessa cabina armadio, soggiorno/pranzo, anti-bagno, bagno, nonché dal sovrastante sottotetto non abitabile. Sup. 126,68 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 27.264,46. Offerta minima: Euro 20.448,45. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 545,29. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/07/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3496538204, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 192/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto UNICO - in Acri (CS) Contrada Cantinella, Contrada Cantinella, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà dell'unità immobiliare adibita a civile abitazione con relativa corte. Il fabbricato si sviluppa su 3 livelli fuori terra: il piano terra è suddiviso in ingresso e disimpegno con scala interna, bagno, soggiorno e cucina; il primo piano è suddiviso così: disimpegno, n. 3 camere da letto, bagno e terrazzino; sottotetto non abitabile. La superficie complessiva è mq 144,31, oltre mq 71,98 del sottotetto. Occupato. Prezzo base: Euro 39.475,95. Offerta minima: Euro 29.606,96. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3911127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 143/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Gigliotti Antonella. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Località Arena o Arenella 24/1, Abitazione di tipo civile costituita da piano terra, primo e magazzino,

seminterrato aderente e adiacente, così composta: al piano terra da ingresso, soggiorno, angolo cottura e pranzo, WC, disimpegno, stanza e scala; al piano primo da disimpegno, 3 camere da letto e WC, che si affacciano su delle terrazze, compresa corte circostante di circa mq 700. Immobile occupato. Prezzo base: Euro 89.887,92. Offerta minima: Euro 67.415,94. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.797,76. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/07/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356675675, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 188/1993 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott.ssa Calvelli Anna. Lotto 1 - in Carolei (CS) via S. Nicola 13, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino posto al piano terra di un fabbricato, costituito da due vani e un bagno per totali mq. 61,90 circa di superficie commerciale. Prezzo base: Euro 27.654,00. Offerta minima: Euro 20.741,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Carolei (CS) via S. Nicola 13, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al terzo piano mansarda, costituito da sette stanze e due bagni per totali mq. 308,46 circa di superficie commerciale. Prezzo base: Euro 75.164,00. Offerta minima: Euro 56.373,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/07/2024 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 172/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott.ssa Gissona Maria. Lotto UNICO - in Figline Vegliaturo (CS) via Indipendenza snc, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di vecchia costruzione sito nel centro storico del Comune di Figline Vegliaturo (Cs) con ingresso da un lato dalla via Indipendenza e dall'altro dalla Piazza XXV Luglio nr. 13, fruibile in senso verticale, composto da tre piani e precisamente: cucina rustica e servizio igienico sottotasca al piano terra; salotto/soggiorno e cucina al primo piano; bagno e camera da letto con disimpegno al piano secondo mansardato, per una superficie commerciale complessiva di mq. 162 circa. Prezzo base: Euro 36.051,00. Offerta minima: Euro 27.039,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/07/2024 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 147/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Magnelli Mauro Fortunato. Lotto UNICO - in Lattarico (CS) Regina, Via San Francesco, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato con struttura portante in muratura ordinaria, adibito all'attualità, all'uso di civile abitazione e costituito da un piano terra e da un soprastante piano primo mansardato, il tutto con annessa area di corte. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 53.056,30. Offerta minima: Euro 39.792,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.061,13. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/09/2024 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche -

Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098418629026, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 193/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Contrada Castello - Linze, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare urbana ad uso abitativo, posta ai piani 1 e 2 e relative pertinenze accessorie ai piani terra ed interrato. Consistenza 7,5 vani. Superficie catastale Totale: 168 mq, Totale escluse aree scoperte: 156 mq. Prezzo base: Euro 50.151,90. Offerta minima: Euro 37.613,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.200,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 119/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salatin Gabriella. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Morroni 30, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione parte di un edificio con tipologia a schiera, costituito da 4 livelli, compresi piano seminterrato e sottotetto. Sup. commerciale tot mq 201. Occupato. Prezzo base: Euro 56.820,15. Offerta minima: Euro 42.615,11. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/07/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3387673273, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 118/2008 153/09 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gottuso Stefano. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) località Canali, via San Giovanni 23, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra rialzato di un fabbricato, con una superficie abitabile di 75 mq, oltre 23 mq di superficie destinata a terrazzo. Occupato. Prezzo base: Euro 24.634,36. Offerta minima: Euro 18.475,77. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/07/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481345, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 179/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Musacchio Oscar. Lotto 1 - in Marano Principato (CS) Via Savagli I Traversa, Via Gacci 116, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato da ristrutturare, su 3 livelli f.t., composto da: legnaia con accesso indipendente e da 3 vani adibiti a cantina e lavatoio al p.t.; cucina, bagno e 3 vani, più balcone al p.1; 4 vani con altezza variabile da 140 cm a 370 cm al piano secondo-soffitta. Sup. comm. tot mq 262 ca. Libero. Terreno edificabile retrostante il fabbricato che ne

costituisce corte, sup. tot mq 400, in stato di semiabbandono, andamento pianeggiante; presenti strutture abusive. Prezzo base: Euro 28.811,25. Offerta minima: Euro 21.608,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Francesco Saverio del Gaudio 82, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.1, composto da: salone con caminetto, cucina, 2 camere da letto di cui una con cabina armadio, bagno, ripostiglio-lavanderia e disimpegno oltre 2 balconi con sup. calpestabili mq 4,50 e 2,60. Sup. comm. tot mq 115,70 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 51.832,33. Offerta minima: Euro 38.874,24. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/07/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098432231, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 75/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Tenuta Sergio. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Tivolille, Via Alessandro il Molosso 8/a, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, con zona ingresso/soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere da letto, piccolo vano ripostiglio, terrazzo scoperto, terrazzo chiuso. Sup. commerciale mq 143,02. Occupato. Prezzo base: Euro 49.583,45. Offerta minima: Euro 37.187,59. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/07/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3291623761, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 15/2018 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore e Custode Avv. Gottuso Stefano. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso (in atti Via Ghandi) 8/B, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano seminterrato, interno 1, composto da ingresso, soggiorno, piccola cucina, 2 camere da letto, bagno, 2 ripostigli e disimpegno, sup. catastale tot mq 94. Libero. Prezzo base: Euro 14.667,00. Offerta minima: Euro 11.000,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso (in atti Via Ghandi), Piena Proprietà 1/1 di: Cantina sottoscala al piano seminterrato, consistenza mq 21, sup. catastale tot mq 27. Libera. Prezzo base: Euro 1.058,00. Offerta minima: Euro 793,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 5 - in Mendicino (CS) Via dei Bretti, Piena Proprietà 1/1 di: Corte, porzione di fabbricato abitativo e di fabbricato non abitativo utilizzato come canile e ricovero animali, non accatastati, sup. mq 185. Occupata. Prezzo base: Euro 4.339,00. Offerta minima: Euro 3.254,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 8 - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso (in atti Via Ghandi), Piena Proprietà 1/1 di: Garage privo di titolo abilitativo con corte, piano terra, consistenza mq 14, sup. catastale tot mq 19. Occupato. Prezzo base: Euro 3.406,00. Offerta minima: Euro 2.554,39. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 9 - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso (in atti Via Ghandi), Piena Proprietà 1/1 di: Garage privo di titolo abilitativo con corte, piano terra, consistenza mq 14, sup. catastale tot mq 20. Occupato. Prezzo base: Euro 3.929,00. Offerta minima: Euro 2.946,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 11 - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso (in atti Via Ghandi), Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di strada interna e corte esclusiva di fabbricato estraneo alla procedura, cat. area urbana, pavimentata e recintata, sup. tot intera particella mq 128 ca, corte mq 80 ca. Occupata. Prezzo base: Euro 867,00. Offerta minima: Euro 650,25.

Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/07/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Avv. Gottuso Stefano, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 134/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Ciardullo Rosa. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Federico Fellini 11, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di civile abitazione posto al piano secondo (mansardato) di un fabbricato sviluppatosi su tre livelli fuori terra, della superficie commerciale di mq 129,59. Occupato. Prezzo base: Euro 53.131,12. Offerta minima: Euro 39.848,34. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.062,62. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/07/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3395347326, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 33/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Fiertler Enrico. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette 58, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione, consistenza 6 vani, meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo base: Euro 64.800,00. Offerta minima: Euro 48.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/07/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 17/2000 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott.ssa Gissona Maria. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Lucchetta 44, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di mq 46 circa (superficie lorda), consistenza mq 41. Libero. Prezzo base: Euro 5.784,00. Offerta minima: Euro 4.338,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Lucchetta 44, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al primo piano, con annessa soffitta non abitabile posta al secondo piano, costituito da: ampio salone, camera da pranzo, tre camere da letto, due bagni, cucina abitabile con ampio corridoio, per una superficie complessiva lorda di mq. 166 circa, oltre mq. 56 circa di balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 41.761,00. Offerta minima: Euro 31.321,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/07/2024 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 1/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Gottuso Stefano. Lotto UNICO - in Rende (CS) Traversa I, via G. Boccaccio 40, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano secondo, consistenza 5,5 vani. Prezzo base: Euro 76.761,03. Offerta minima: Euro 57.570,77. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481345, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 59/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Assunta Gioia. Professionista Delegato e Custode Avv. Siniscalchi Paola. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Sant'Agostino, via Benvenuto Cellini 21, Piena Proprietà 1/1 di: villa unifamiliare con una corte di 1200 mq, composta da: PS1: 2 come cantina ed uno come legnata, oltre 6 piccoli locali: 5 ripostigli ed uno cantina - 182 mq oltre 24 mq di porticati; PT costituito da ingresso, cucina, 6 stanze, 2 bagni -190 mq oltre 32 ma di terrazzi; P1 sottotetto costituito da ingresso, cucina, vano ripostiglio, 2 camere e 2 bagni - 140,50 mq oltre 58 mq di terrazzi, tot. mq. 459,50. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 315.389,32. Offerta minima: Euro 208.713,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) via Mario Maria 9, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento e

Rivista Aste Giudiziarie | N. 161 - Marzo - Aprile 2024

stanza al P3, composto: da una stanza, non dotata di servizi autonomi. Non dotata di impianto elettrico e di riscaldamento autonomi ma collegati al resto dell'appartamento messo in vendita nello stesso lotto ed indicato con il sub 32. Per una superficie lorda di 29,40 oltre 2,10 mq di balcone, tot. mq. 30,10. Appartamento composto da 2 stanze, bagno e cucina, mq. 76,10 oltre 4,20 mq di balconi, mq. tot. 77,50 mq. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 60.935,65. Offerta minima: Euro 40.325,07. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/07/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3334848443, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 83/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Fiertler Enrico. Lotto UNICO - in Roggiano Gravina (CS) Contrada Cardosa, Via Rosa Luxemburg 23, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione posto al piano primo. La superficie calpestabile dell'unità immobiliare è pari a 90,34 mq per quanto concerne i locali interni, e 8,57 mq per quanto riguarda il balcone di pertinenza. La superficie commerciale interna è pari a 102,21 mq. La superficie commerciale complessiva è dunque pari a circa 104,00 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 22.113,00. Offerta minima: Euro 16.584,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/07/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 123/2006 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Tenuta Giuliana. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Località Belvedere, Via Pietro Negroni 117, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino di mq 77 sito al piano terra, meglio descritto nella relazione del CTU. Prezzo base: Euro 31.399,91. Offerta minima: Euro 23.549,93. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/07/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463403, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 144/2001 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto 1 - in Torano Castello (CS) Località Scalo Ferroviario, Località Scalo Ferroviario, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile identificato con la lettera (a) Foglio N. 26 Particella N. 29+ sub. 3, Porzione di Fabbricato in totale stato di abbandono con accesso dal prospetto Est con una superficie di circa 300 mq. Immobile identificato con la lettera (b) Foglio N. 26 Particella N. 29+ sub. 5, Consistenza 18,5 vani, Superficie 523 mq. Porzione di Fabbricato in totale stato di abbandono che si sviluppa su due livelli (piano primo e piano secondo) con accesso dal prospetto Nord da scala esterna. Immobile identificato con la lettera (c) Foglio N. 26 Particella N. 27 area di sedime di Fabbricato con una superficie di circa 300 mq. Immobile identificato con la lettera (d) Foglio N. 26 Particella N. 28, Qualità Sem Irr Arb, Classe 1 di mq 1.090. Secondo la destinazione urbanistica del Pdf rientra in zona di completamento. Prezzo base: Euro 88.780,80. Offerta minima: Euro 66.585,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ABITAZIONI E BOX IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 145/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Avv. Di Maro Valentina. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Viale Principe di Piemonte 93, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano primo di fabbricato, sup. commerciale mq 76, composto da 3 stanze e bagno. Prezzo base: Euro 19.345,00. Offerta minima: Euro 14.508,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Viale Principe di Piemonte 93, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano secondo e sottotetto di fabbricato, sup. commerciale mq 102, composto da 3 stanze e bagno. Prezzo base: Euro 25.978,00. Offerta minima: Euro 19.483,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Bisignano (CS) Viale Principe di Piemonte 93, Piena Proprietà 1/1 di:

Immobile al piano seminterrato di fabbricato, sup. commerciale mq 51, composto da 4 stanze e corte esterna. Prezzo base: Euro 12.989,00. Offerta minima: Euro 9.742,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Bisignano (CS) Viale Principe di Piemonte 91, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano terra di fabbricato, sup. commerciale mq 69,50, composto da 3 ambienti. Prezzo base: Euro 21.280,00. Offerta minima: Euro 15.960,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/07/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394578890, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 35/1998 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Fallimentare e Custode Avv. Donnici Giuseppe. Lotto UNICO - in Fignone Vegliuro (CS) zona industriale, Piena Proprietà 1/1 di: Complesso industriale con annesso appartamento ubicato su terreno di pertinenza: - Capannone industriale destinato ad attività produttiva costituito da un corpo centrale con struttura portante in acciaio e due corpi laterali in c.a. su due livelli costruiti in adiacenza e dotati di ampie tettoie a copertura dello spazio antistante le facciate nord e sud e locali tecnici di servizio. - Terreno di pertinenza avente superficie complessiva di 10.460,00 mq. Prezzo base: Euro 394.632,00. Offerta minima: Euro 295.974,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 06/06/2024 ore 12:45 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Fallimentare e Custode Avv. Donnici Giuseppe, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 28/2019 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Tenuta Sergio. Lotto 1 - in San Martino di Finita (CS) Frazione Santa Maria le Grotte, Via Stazione snc, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile in corso di costruzione con destinazione d'uso a locale commerciale, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione anch'esso in corso di costruzione. Superficie lorda di ca. 167 mq. a cui si aggiungono ca. 99 mq di sup. esterna a terrazzo e ca. 4 mq di sup. a balcone. Dell'immobile fa parte anche la quota pari ad 1/6 del disimpegno e vano scale. Prezzo base: Euro 28.944,00. Offerta minima: Euro 21.780,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Lotto 2 - in San Martino di Finita (CS) Frazione Santa Maria le Grotte, Via Stazione snc, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile in corso di costruzione con destinazione d'uso a locale commerciale, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione anch'esso in corso di costruzione. Superficie lorda di ca. 167 mq. a cui si aggiungono ca. 99 mq di sup. esterna a terrazzo e ca. 4 mq di sup. a balcone. Dell'immobile fa parte anche la quota pari ad 1/6 del disimpegno e vano scale. Prezzo base: Euro 28.944,00. Offerta minima: Euro 21.708,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Lotto 3 - in San Martino di Finita (CS) Frazione Santa Maria le Grotte, Via Stazione snc, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile in corso di costruzione con destinazione d'uso abitazione, posto al piano primo di un fabbricato per civile abitazione anch'esso in corso di costruzione. Superficie lorda di ca. 107 mq. a cui si aggiungono ca. 8 mq di sup. a balcone. Dell'immobile fa parte anche la quota pari ad 1/6 del disimpegno e vano scale. Prezzo base: Euro 18.576,00. Offerta minima: Euro 13.932,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 4 - in San Martino di Finita (CS) Frazione Santa Maria le Grotte, Via Stazione snc, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile con destinazione d'uso ufficio al primo piano, con la seguente distribuzione interna: ingresso/disimpegno con due ampie superfici adibite ad ufficio, un bagno con antibagno e due balconi. Superficie lorda di ca. 107 mq. a cui si aggiungono ca. 8 mq di sup. a balcone. Dell'immobile fa parte anche la quota pari ad 1/6 del disimpegno e vano scale. Prezzo base: Euro 22.032,00. Offerta minima: Euro 16.524,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 5 - in San Martino di Finita (CS) Frazione Santa Maria le Grotte, Via Stazione snc, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile in corso di costruzione con destinazione d'uso magazzini, posto al piano seminterrato di un fabbricato per civile abitazione anch'esso in corso di costruzione. Superficie lorda di ca. 510 mq. Dell'immobile fa parte anche la quota pari ad 1/6 del disimpegno e vano scale. Prezzo base: Euro 40.608,00. Offerta minima: Euro 30.456,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in San Martino di Finita (CS) Frazione Santa Maria le Grotte, Via Stazione snc, Piena Proprietà 1/1 di: Corte esterna (BCNC a tutti i sub) di pertinenza al fabbricato in corso di costruzione. Trattasi di terreno ricadente in zona C4 del Regolamento Edilizio con annesso programma di fabbricazione e con superficie pari a ca. mq 4.067. Dell'immobile fa parte anche la quota pari ad 1/6 del disimpegno e vano scale. Prezzo base: Euro 28.944,00. Offerta minima: Euro 21.708,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/07/2024 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3291623761, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ABITAZIONI E BOX TERRENI

PROC. N. 46/2006 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Grimaldi Mimi Rosa. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Donnici Inferiore, Contrada Falchi, Piena Proprietà 1/1 di: 2 capannoni agricoli di circa 550 mq l'uno, circondati da n. 2 terreni agricoli, vincolati, per complessivi mq 8.096. Occupati. Prezzo base: Euro 62.377,76. Offerta minima: Euro 46.783,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.247,56. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Donnici Inferiore, Contrada Falchi, Piena Proprietà 1/1 di: fabbricato rurale di mq 1.450 mq con corte antistante e annessi agricoli, da ristrutturare, costituito da altri terreni agricoli, in parte vincolati, per complessivi mq 34.660. Il fabbricato è costituito da p.t. dedito a deposito e magazzini, p. 1 adibito ad abitazione, accessibile da scala esterna e secondo piano dedito a residenza. Occupati. Prezzo base: Euro 235.744,00. Offerta minima: Euro 176.808,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) Donnici Inferiore, Contrada Falchi, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato rurale adibito ad abitazione e terreni agricoli, in parte vincolati, per complessivi mq 6.770. Il fabbricato è posto su un livello, oltre il seminterrato e il sottotetto. Sup. cat. mq 510 (mq 296+mq 214 di corte esclusiva). Occupati. Prezzo base: Euro 53.055,08. Offerta minima: Euro 39.791,31. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.061,10. Lotto 4 - in Cosenza (CS) Donnici Inferiore, Contrada Falchi, Piena Proprietà 1/1 di: N. 3 capannoni agricoli di circa mq 440, mq 330 e mq 500 ciascuno, con corte; inoltre terreni agricoli limitrofi, in parte vincolati, per mq 65.922. Occupati. Prezzo base: Euro 55.507,42. Offerta minima: Euro 41.630,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.110,15. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/07/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098476899, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 299/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Seneca Celestina. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Contrada Santa Lucia 30-32, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Abitazione di tipo economico in pieno centro storico, vani 12, su più livelli (piano T-1-2-3-S1). 2) Corte, area urbana, mq 142. Prezzo base: Euro 41.571,23. Offerta minima: Euro 31.178,42. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/07/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098472896, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 29/2022 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto 1 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 82 lordi. Immobile libero. Prezzo base: Euro 16.124,53. Offerta minima: Euro 12.093,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 170 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 79.610,46. Offerta minima: Euro 59.707,85. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 99,00 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successivamente all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 64.113,02. Offerta minima: Euro 48.084,77. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/1, classe 3, cons. circa mq 351,00 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 243.600,22. Offerta minima: Euro 182.700,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/1, classe 2, cons. circa mq 45,00 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 33.139,70. Offerta minima: Euro 24.854,78. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/1, classe 2, cons. circa mq 70,00 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 55.684,27. Offerta minima: Euro 41.763,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 5,5 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 63.363,66. Offerta minima: Euro 47.522,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 7,0 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 135.729,62. Offerta minima: Euro 101.797,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 9 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 6,0 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 72.959,60. Offerta mini-

ma: Euro 54.719,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 10 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/3, classe 2, cons. 4,5 vani. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 66.268,60. Offerta minima: Euro 49.701,45. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 11 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/3, classe 2, cons. 4,5 vani. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 56.296,91. Offerta minima: Euro 42.222,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 12 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 7,0 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 94.319,34. Offerta minima: Euro 70.739,51. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 13 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 5,5 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 51.719,38. Offerta minima: Euro 38.789,54. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/08/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Giacomantonio Giuseppe, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 67/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto 1 - in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Pisciato, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato posto su due livelli e precisamente: unità abitativa posta al piano terra per una superficie di mq. 57,60 costituita da ingresso, corridoio, cucina, bagno, soggiorno e vano scala. Unità abitativa posta al primo piano per una superficie di mq. 88,00 costituita da cinque vani e corridoio allo stato rustico, oltre annessa corte. Immobile occupato. Prezzo base: Euro 17.252,00. Offerta minima: Euro 12.939,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Coschino di Santa Marina, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di Ha 1.18.70, ricadente in zona Agricola E, per come risulta dalla perizia depositata in atti. Si precisa che nell'atto di pignoramento il detto terreno viene identificato con il foglio catastale 9, mentre in effetti il terreno risulta censito al foglio catastale 7. Prezzo base: Euro 6.731,00. Offerta minima: Euro 5.049,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/07/2024 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione

offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

IMM. IND.LI/COMM.LI**PROC. N. 62/2006 38/07 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Magnelli Mauro Fortunato. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Viale Mancini 77, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare localizzata al piano terra ed al piano primo, mq 106. Libera. Prezzo base: Euro 184.278,98. Offerta minima: Euro 138.209,23. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Viale Mancini 77, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare localizzata al piano terra ed al primo piano, mq 188, con duplice accesso, uno direttamente da Viale Mancini e l'altro da Via Capoderose 22/c. Libera. Prezzo base: Euro 292.324,09. Offerta minima: Euro 219.243,07. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/09/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098418629026, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 13/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott.ssa Gissonna Maria. Lotto UNICO - in Aprigliano (CS) Contrada Petrone, Via Nazionale, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino adibito a negozio facente parte della maggiore consistenza di un fabbricato, composto da unico locale e ufficio al piano T, di mq 85. Sprovvisto di attestato di prestazione energetica. Occupato. Prezzo base: Euro 38.056,00. Offerta minima: Euro 28.542,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/07/2024 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 64/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cozza Valentina. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Mastro D'Alfio, C.da Valle Castello 11, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato in corso di ultimazione costituito da piano seminterrato, terra, primo e secondo (sottotetto) e dotato di corte esterna adibita a giardino e piazzali di proprietà esclusiva. Maggiori informazioni in avviso di vendita. Prezzo base: Euro 214.192,35. Offerta minima: Euro 160.644,27. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.283,84. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841811290, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**IMM. IND.LI/COMM.LI
TERRENI****RGF 21/2020**

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Castrolibero, Piena Proprietà 1/1 di: Vendita della piena proprietà del bene immobile rappresentato da un terreno sito nel comune di Castrolibero (Cs) identificato al Foglio 12, p.la 230,237,239. Prezzo base: Euro 12.285,18. Offerta minima: Euro 9.213,86. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Castrolibero, Piena Proprietà 1/1 di: Vendita della piena proprietà del bene immobile rappresentato da un terreno sito nel comune di Castrolibero (Cs) identificato al Foglio 13, p.la 254,244,245, 251. Prezzo base: Euro 13.763,12. Offerta minima: Euro 10.322,34. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Castrolibero (CS) Castrolibero, Piena Proprietà 1/1 di: Vendita della piena proprietà del bene immobile rappresentato da un fabbricato sito nel comune di Castrolibero (Cs) identificato al Foglio 09, p.la 779 sub.14 derivante dalla fusione delle particelle sub. 11 e 12, categoria D/8. Prezzo base: Euro 249.611,04. Offerta minima: Euro 187.208,28. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Castrolibero (CS) Castrolibero, Piena Proprietà 1/1 di: Vendita della piena proprietà del bene immobile rappresentato da un fabbricato sito nel comune di Castrolibero (Cs) identificato al Foglio 09, p.la 779 sub. 04, Categoria A/10. Prezzo base: Euro 82.731,54. Offerta minima: Euro 62.048,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Castrolibero (CS) Castrolibero, Piena Proprietà 1/1 di: Vendita della piena proprietà del bene immobile rappresentato da un fabbricato sito nel comune di Castrolibero (Cs) identificato al Foglio 09, p.la 779, Sub. 06, Categoria

A/10. Prezzo base: Euro 93.907,73. Offerta minima: Euro 70.430,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita competitiva telematica presso il portale www.doaction.it a partire dal 27/05/2024 ore 12.00 e fino al 11/06/2024 ore 12.00. Curatore: Dott.ssa Chiara Bertero, Tel. 0984408598.

TERRENI**PROC. N. 210/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gallo Valentina. Lotto UNICO - in Castiglione Cosentino (CS) Località Parulli, Via Parulli, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni di tot mq 8.810 con sovrastante costruzione non ultimata, una adibita a capannone al grezzo, l'altra ad ufficio di mq 41. Il permesso originario prevedeva realizzazione di uno stabilimento industriale per attività di demolizione, recupero e vendita rottami metallici. Liberi. Prezzo base: Euro 98.366,40. Offerta minima: Euro 73.774,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.967,33. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/07/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408908, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 18/2002 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cozza Valentina. Lotto UNICO - in Lappano (CS) loc. Regina, loc. Regina, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di terreno - mq 7630. 1/1 di terreno - mq 1736. 1/1 di terreno di mq 1320. Prezzo base: Euro 10.528,00. Offerta minima: Euro 7.896,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 210,56. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/07/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841811290, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

astemobili.it**CATEGORIE**

- + Abbigliamento
- + Commercio & Industria
- + Orologi & Gioielli
- + Arte & Antiquariato
- + Elettrodomestici
- + Stock
- + Audio, elettronica. Tv
- + Giochi & Giocattoli
- + Ufficio
- + Auto
- + Informatica & Palmari
- + Altre categorie
- + Arredamento & Casa
- + Moto & Scooter



Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:

- in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita;

- in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparendo innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparendo innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doaction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

Tribunale di
PAOLA

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 452/2023 RG

G.I. Laino Federica. Lotto 1 - in Paola (CS) Viale della Libertà 87: 1/1 di appartamento cat. A/3, cl. 1, 10,5 vani, composto da cucina, camera, wc, soggiorno e 3 balconi, sup. comm. 77 mq ca, piano 2; occupato per uso abitativo senza titolo opponibile alla procedura; presenza di abusi, per maggiori informazioni vedere in avviso di vendita e perizia. Prezzo base: Euro 43.300,00. Offerta minima: Euro 32.475,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) Viale della Libertà 87: 1/1 di appartamento cat. A/3, cl. 1, 10,5 vani - composto da una cucina, una camera da letto, un soggiorno, due wc, uno studio e quattro balconi, sup. comm. 83 mq ca al piano 2. occupato per uso abitativo senza titolo opponibile alla procedura, presenza di abusi, per maggiori info visionare perizia e avviso di vendita. Prezzo base: Euro 49.000,00. Offerta minima: Euro 36.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Paola (CS) Viale della Libertà 87: 1/1 di soffitte, composte da quattro locali di deposito e due terrazzi al P3, zona cens. 1, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 23. Prezzo base: Euro 18.400,00. Offerta minima: Euro 13.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Paola (CS) Viale della Libertà: 1/1 di garage-locale di deposito posto al piano sottostrada zona cens. 1, cat. C/2, cl. 2, cons. mq 19. Prezzo base: Euro 8.750,00. Offerta minima: Euro 6.562,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Paola (CS) Viale della Libertà: 1/1 di garage-locale di deposito posto al piano sottostrada zona cens. 1, cat. C/2, cl. 2, cons. mq 20, occupato senza titolo opponibile alla procedura. Per maggiori info vedere avviso e perizia. Prezzo base: Euro 11.000,00. Offerta minima: Euro 8.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2024 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, VIA STRADA N, N°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteevvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 67/2020 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Acri Claudio Pio. Lotto UNICO - in Acquappesa (CS) via Santa Teresa: 1/1 di abitazione civile al P1-2 - vani 16 e mq. 250, cat. A/2. Prezzo base: Euro 329.556,00. Offerta minima: Euro 247.167,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/07/2024 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via G. Falcone e P. Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: studiodilegalepacri@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteevvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 78/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode

Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto 1 - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane s.n.c., Località Piane s.n.c.: 1/1 di appartamento piano T, z.c. 1, cat. A/2, cl.1, vani 4, superficie catastale totale mq. 76 - escluse aree scoperte mq. 59. L'immobile è nella disponibilità di parte esecutata. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti che deve essere necessariamente consultata. Prezzo base: Euro 42.829,00. Offerta minima: Euro 32.121,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane s.n.c., Località Piane s.n.c.: 1/1 di appartamento piano 1°, z.c. 1, cat. A/2, cl.1, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 72 - escluse aree scoperte mq. 64. nonché di lastrico solare piano 2° (cop), cat. F/5, 59 mq. L'immobile è nella disponibilità di parte esecutata. Prezzo base: Euro 50.989,00. Offerta minima: Euro 38.241,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane s.n.c.: 1/1 di appartamento piano T-1°, z.c. 1, cat. A/2, cl.1, vani 5,5, superficie catastale totale mq. 88 - escluse aree scoperte mq. 70, rendita Euro 289,73. L'immobile è nella disponibilità di parte esecutata. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti che deve essere necessariamente consultata. Prezzo base: Euro 48.041,00. Offerta minima: Euro 36.030,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane s.n.c., Località Piane s.n.c.: 1/1 di appartamento piano T-1°, z.c. 1, cat. A/2, cl.1, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 93 - escluse aree scoperte mq. 74. Si precisa che attualmente l'immobile è nella disponibilità dell'esecutato. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti che deve essere necessariamente consultata. Prezzo base: Euro 50.770,00. Offerta minima: Euro 38.077,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane s.n.c., Località Piane s.n.c.: 1/1 di appartamento piano T, z.c. 1, cat. A/2, cl.1, vani 4, superficie catastale totale mq. 79 - escluse aree scoperte mq. 62. L'immobile è nella disponibilità di parte esecutata. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti che deve essere necessariamente consultata. Prezzo base: Euro 48.532,00. Offerta minima: Euro 36.399,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane s.n.c., Località Piane s.n.c.: 1/1 di appartamento piano T, z.c. 1, cat. A/2, cl.1, vani 4, superficie catastale totale mq. 76 - escluse aree scoperte mq. 59. L'immobile è nella disponibilità di parte esecutata. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti che deve essere necessariamente consultata. Prezzo base: Euro 42.829,00. Offerta minima: Euro 32.121,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 7 - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane s.n.c.: 1/1 di appartamento, piano T-1°, z.c. 1, cat. A/2, cl.1, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 91 - escluse aree scoperte mq. 72. L'immobile è nella disponibilità di parte esecutata. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti che deve essere necessariamente consultata. Prezzo base: Euro 49.678,00. Offerta minima: Euro 37.258,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/05/2024 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare, VIA FUMARULO, 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatoianitelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteevvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 59/2020 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario GAETANO NICOLA. Lotto UNICO - in Belmonte Calabro (CS) via Giuseppe Ianni 13: Appartamento composto da ampio salone, disimpegno, camera (salottino), cucina, bagno al p.2, camera matrimoniale, camera singola, bagno, corridoio in mansarda. Sup. tot 204 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 42.714,84. Offerta minima: Euro 32.036,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo

base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/06/2024 ore 09:15 presso la sede dei dottori commercialisti ed esperti contabili in PAOLA, presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Spa: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: info@studiogaetano.net, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 37/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bruno Caterina. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Pantaide Bassa 11: 1/1 di A/3 cl. 1 - vani 5 - piano T - 1. Essa consiste in una porzione di fabbricato, di vecchia costruzione, sviluppato su due livelli piano terra e piano primo, con struttura portante in muratura di mattoni pieni, comunicanti tramite vano scala interna, ancora allo stato rustico, in calcestruzzo armato. Prezzo base: Euro 57.686,60. Offerta minima: Euro 43.264,95. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/06/2024 ore 10:15 presso la sala d'aste ubicata in Corso Roma n.3 Paola, CS, Italia e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, Via Polella 143. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3331306703, email: infostudiobruno@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteevvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 51/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Impieri Salvatore. Lotto UNICO - in Diamante (CS) Contrada Cammarotea: Abitazione di tipo economico costituita da 3 piani (sottostrada, terra e primo), superficie mq 240,11, provvista di corte esclusiva. Il piano sottostrada, per altezza e aperture, può essere usato come cantina. Il piano terra e la cantina risultano completi con mq calpestabili 144,07 e superficie lorda di mq 114,07. Il piano primo (o sottotetto) allo stato attuale non è stato ancora terminato, mq calpestabili 96,04. Occupata. Prezzo base: Euro 29.486,75. Offerta minima: Euro 22.115,06. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2024 ore 11:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Contrada Monache - S.S. 18. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982972680, email: studioimpieri@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteevvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 141/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Trifilio Michele. Lotto UNICO - in Grisolia (CS) C/da Acchio/Fiumicello, snc, C/da Acchio/Fiumicello, snc: nuda proprietà ed usufrutto di una unità abitativa,

facente parte di un fabbricato di calcestruzzo e muratura ad uso residenziale e commerciale (ex esposizione di arredi). Sup. compendio mq. 92 circa, terrazzo mq. 37 circa. Libero. Prezzo base: Euro 15.339,72. Offerta minima: Euro 11.504,79. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2024 ore 10:30 presso la sala d'aste, ubicata presso la sala d'aste, stanza n.1, ubicata in Via Giaccontesi, 4, piano terra, Paola (CS) e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, Via Benedetto Croce, 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581484, email: mtrifilio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteevvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 70/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Braile Nicola Antonio. Lotto 2 - in Grisolia (CS) Via Cipollina, snc: 1/1 di garage al piano interrato di mq. 37 - cat. C/6. Prezzo base: Euro 12.937,50. Offerta minima: Euro 9.703,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Grisolia (CS) Via Lucido 8-10-12: 1/1 di 2 locali commerciali non comunicanti cat. C/1 uno adibito a negozio e il secondo a deposito. Prezzo base: Euro 30.993,75. Offerta minima: Euro 23.245,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Grisolia (CS) via Caprio, snc: 1/1 di appartamento cat. A/2, cl. 1, Posto al Piano Seminterrato e Primo del fabbricato per civili abitazioni. Prezzo base: Euro 148.050,00. Offerta minima: Euro 111.037,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/05/2024 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro Marina (CS), via Lucibello n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389717278, email: nicolabraile@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteevvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 96/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Sommella Pietro. Lotto 1 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di appartamento al P2-3, palazzina "C1" interno 10 composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, due Wc, 3 camere, balconi, sottotetto con lavatoio e Terrazzo, mq. 102,25; Balconi mq 24,55; Sottotetto mq 29,45; Terrazzo mq 87,30. Cat. A/3 - cl. 2 - 6,5 vani Consistenza Catastale: 141 mq escluse aree scoperte 125 mq. Prezzo base: Euro 127.026,87. Offerta minima: Euro 95.270,15. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di appartamento al P1-2, Palazzina "A3" interno 5 composto da soggiorno con angolo cottura, due Wc, tre camere, balconi, sottotetto e Terrazzo, superficie commerciale appartamento mq. 99,70; Balconi mq 28,00; Sottotetto mq 12,80; Terrazzo mq 91,66. Cat. A/3 - cl. 2 - 6 vani, Consistenza Catastale: 117 mq escluse aree scoperte 99 mq. Prezzo base: Euro 95.443,64. Offerta minima: Euro 71.582,73. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di appartamento al P1-2, Palazzina "A3" interno 6 composto da soggiorno con angolo

lo cottura, due Wc, tre camere, balconi, sottotetto e Terrazzo, superficie commerciale appartamento mq. 99,70; Balconi mq 28,00; Sottotetto mq 12,80; Terrazzo mq 91,66. Cat. A/3 - classe 2 - Consistenza 6 vani, Consistenza Catastale: 119 mq escluse aree scoperte 101 mq. Prezzo base: Euro 95.443,64. Offerta minima: Euro 71.582,73. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di Ufficio studio privato al PT-1-2, Palazzina "Piscina e locale Bar" composto da Corte esclusiva a verde e pavimentata, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 Wc, 2 camere, balconi e Lastrico Solare, superficie commerciale appartamento mq. 112,13; Balconi mq 17,80; Lastrico Solare mq 97,75; Corte esclusiva a verde mq 74; Corte esclusiva pavimentata mq 17,80. Fabbricato D1 interno 1. Cat. A/10 - cl. U - Consistenza 6 vani. Consistenza Catastale: 138 mq escluse aree scoperte 138 mq. Prezzo base: Euro 113.343,23. Offerta minima: Euro 85.007,42. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di Area Urbana al Piano Terra, composto da Corte a verde non materializzata su terreno, superficie commerciale mq. 98; Categoria F/1 - Consistenza Catastale 98 mq. Prezzo base: Euro 7.840,00. Offerta minima: Euro 5.880,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/05/2024 ore 09:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma

del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola Via Viale dei Giardini n. 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589494, email: pietro.sommella@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

ABITAZIONI E BOX TERRENI

PROC. N. 41/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Marsiglia Daniela. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Carrera, Via San Giovanni: Abitazione ubicata al piano terra, composta da 3 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. Sottotetto ubicato al piano primo, composto da 4 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. Deposito al piano terra. Sup. 57,00 mq. oltre mq. 34 di porticato. Terreno seminativo irriguo. Sup. 1.198,00 mq. Prezzo base: Euro

24.478,16. Offerta minima: Euro 18.358,62. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/06/2024 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Amendola 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389133273, email: danielamarsy@tin.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 76/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Domanico Claudia. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Petrosa S.N.C.: Unità immobiliare allo stato rustico di mq. tot.2980, in discrete condizioni, e con tutte le opere di rifinitura non completate. La destinazione della

struttura è di tipo sportivo ricreativo, essendo presente anche una piscina, anch'essa da completare e, quindi, al momento non utilizzabile. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo base: Euro 444.145,39. Offerta minima: Euro 333.109,04. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/06/2024 ore 10:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, Piazza G. Iannelli 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3285433147, email: claudia.domanico@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Regione CAMPANIA

Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione

CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in proprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

- una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà

intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; -la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida l'offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it.

Tribunale di NOLA

ABITAZIONI E BOX

RGE 428/2012 + 276/2014

G.E. Dott.ssa Triglione Lorella LOTTO 3: in San Giuseppe

Vesuviano (NA) Via Meandri 77 (ex n. 4), Locale magazzino, piano S/1, mq. 395. Occupato da terzi (familiari) in virtù di un contratto di comodato di uso gratuito. Prezzo base Euro 24.027,09. Offerta minima Euro 18.020,31. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona 04/07/2024 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Chianese Vanessa tel. 0812472630

astemobili.it

GPS ASTE



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste
Scarica la nuova App gratuita





Con *astemobili.it* basta un click



ABBIGLIAMENTO



AUTO E VEICOLI



INFORMATICA



AUDIO ED ELETTRONICA



STOCK E UFFICIO



MOTO E SCOOTER



COMMERCIO E INDUSTRIA



GIOIELLI E OROLOGI



ARTE E ANTIQUARIATO

Affidabile, semplice e veloce

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet:

www.astemobili.it



GRUPPO EDICOM
RETE DI IMPRESE



Semplice, come un click

Visita i portali astemobili.it, garavirtuale.it e doauction.com, e acquista beni mobili ed immobili comodamente dal tuo pc. Scopri le migliori offerte nazionali ed internazionali a prezzi imbattibili!

astemobili.it

garavirtuale.it

doauction.com

Per informazioni: www.doauction.com e www.astemobili.it - Email: info@astemobili.it e info@doauction.com