

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

AGOSTO 2023

Maggiori informazioni sulle procedure pubblicate sul sito Internet www.asteannunci.it

Numero Verde 800.630.663



Speciale

Calabria & Campania

Regione **CALABRIA**

Reggio Calabria - Catanzaro - Cosenza - Crotone - Lamezia Terme - Palmi - Paola - Vibo Valentia ●

Benevento - Napoli Nord - Nola ●

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ:

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 90 dall'aggiudicazione.

Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.

Tribunale di
REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI E BOX

RGE 2/2020

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Zecca 6 - Lotto 2: Unità immobiliare per civile abitazione di mq. 139 circa, posta al piano primo (secondo f.t.) del maggior fabbricato, annesso lastrico solare posto al piano secondo (terzo f.t.). Prezzo base: Euro 265.000,00. Offerta minima: Euro 198.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 6.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Zecca n.6 - Lotto 3: Unità immobiliare per civile abitazione di mq. 125 circa, che si sviluppa su due piani (primo f.t. e seminterrato) ove sono ubicati due vani cantina) del maggior fabbricato, vani 6. Sussistono difformità urbanistico catastali sanabili. Prezzo base: Euro 220.000,00. Offerta minima: Euro 165.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Zecca 6 - Lotto 4: Unità immobiliare per civile abitazione di mq. 550 circa che si sviluppa su tre piani (primo e secondo fuori terra e seminterrato) facente parte del maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 1.175.000,00. Offerta minima: Euro 881.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 25.000,00. modali-

tà sincrona mista 11/10/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Martino Maria tel. 0965358436.

ABITAZIONI E BOX TERRENI

RGE 88/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Ravagnese 60 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, Proprietà 1/1, scala D. Piano 3. Prezzo base: Euro 32.250,00. Offerta minima: Euro 24.187,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 645,00. In Montebello Ionico (RC), - Lotto 2: Terreno sito in località Paolucci o Battaglia. Prezzo base: Euro 10.125,00. Offerta minima: Euro 7.593,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 202,50. In Reggio di Calabria (RC), via Condera Campi Francesi - Lotto 3: Terreno - 180 mt. Prezzo base: Euro 18.000,00. Offerta minima: Euro 13.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 360,00. In Reggio di Calabria (RC), via Condera, Campi Francesi - Lotto 4: Terreno - 1228mt. Prezzo base: Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 540,00.

Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/10/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Giovannella Maria Elena tel. 096548026.

TERRENI

RGE 81/1984

G.E. Alvano Ambra. In Melito di Porto Salvo (RC), C.da San Giorgio - Lotto 3: Terreno con soprastante capannone adibito a stalla, non accatastato, della superficie di mq. 648,00 circa, al foglio di mappa 14 particella 233, cui è annesso un corpo di fabbrica abusivo a due piani f.t., di mq.70,00 circa. Sussistono difformità catastali suscettibili di sanatoria. L'amianto presente nelle lastre di copertura del capannone e del corpo di fabbrica aggiunto, allo stato, non rilascia fibre e/o polveri suscettibili di essere inalate. Prezzo base: Euro 19.950,00. Offerta minima: Euro 14.970,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità sincrona mista 11/10/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.



Indice dei Tribunali

● REGGIO CALABRIA	PAG. 01
● COSENZA	PAG. 02
● PAOLA	PAG. 04
● NOLA	PAG. 06

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



Per abbonarsi alla Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico: GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 30174 Mestre Venezia - tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città.....Prov.....CAP.....

Tel..... email.....

Per emissione fattura/ricevuta: P.IVA o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia
IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista

Al sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per finalità di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

ABBONAMENTO

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione

**VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA
MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
 - in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
 - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato).

La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria).

In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con la medesima modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Tribunale di
COSENZA**ABITAZIONI E BOX****PROC. N. 45/1994 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Grotte San Francesco d'Assisi 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di un fabbricato di vecchia costruzione, sup. comm. mq 96,10 circa, composto da ingresso, disimpegno, 3 stanze da letto, cucina e bagno oltre annessa soffitta non abitabile. Occupato. Prezzo base: Euro 19.584,00. Offerta minima: Euro 14.688,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2023 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 40/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Chiappetta Domenico. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Gerolamo Sambiasi, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino posto al piano seminterrato della superficie di 118 mq. Prezzo base: Euro 43.869,00. Offerta minima: Euro 32.901,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 877,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/11/2023 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984393443, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 168/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iacino Emanuela. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Contrada Donnici Inferiore, Via San Michele 10, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione costituita da un piano terra avente una superficie lorda (sup. comm) pari a 80,32 mq circa ed una calpestabile pari a 59,74 mq e da un primo piano collegato da una scala interna avente una superficie lorda pari a 26,60 mq e una superficie calpestabile pari a mq 15,50 circa. Il piano terra è composto da un ingresso, un locale adibito a cucina, un locale adibito a soggiorno letto, un ripostiglio deposito, un bagno. Il primo piano è adibito ad unica camera da letto. Occupato. Prezzo base: Euro 42.688,00. Offerta minima: Euro 32.016,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 860,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/11/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 214/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Paese Annunziata. Lotto 3 - in Cosenza (CS) Via Sertorio Clausi 8, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano interrato composto da unico locale principale. Sup. catastale mq 29. Libero. Prezzo base: Euro 7.776,00. Offerta

minima: Euro 5.832,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 130,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/11/2023 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3471539428, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 139/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Frazione Borgo Partenope, Frazione Borgo Partenope, Rione Case Comitato Napoletano 6, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione residenziale su 2 piani oltre sottotetto, sup. comm. mq 163,50 di cui mq 155 di sup. residenziale e mq 8,50 di balconi, costituita: al piano terra da ingresso corridoio/piccolo locale cucina, locale wc, salone-pranzo e vano per alloggio vano scala a chiocciola; al piano primo da 2 camere oltre wc, corridoio e alloggio vano scala; al piano sottotetto da 2 locali collegati, muniti di balconi lato ovest. Occupato. Prezzo base: Euro 31.788,05. Offerta minima: Euro 23.841,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/12/2023 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 212/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Filice Giovanni. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Serra Spiga 43, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo, fabbricato "B", vani 6, al quale compete locale cantina al piano terra di mq 10. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 43.632,00. Offerta minima: Euro 32.724,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 872,46. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/12/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984403697, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 263/2019 RG

G.I. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Gargano Rosa. Lotto 1 - in Aciri (CS) Via della Sila, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, sup. commerciale mq 254 oltre mq 23,60 di balcone, sup. tot mq 277,60, per una metà (isolata e con ingresso indipendente) allo stato rustico, composto da ingresso disimpegno, cucina, 2 stanze da letto, 2 bagni e dispensa. Occupato. Prezzo base: Euro 87.480,00. Offerta minima: Euro 65.610,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Aciri (CS) Via della Sila, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano sottostrada, sup. commerciale mq 27. Libero. Prezzo base: Euro 3.790,80. Offerta minima: Euro 2.843,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/12/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3398040905, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza

www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 163/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Pellegrino Francesco. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) frazione Spezzano Piccolo, frazione Spezzano Piccolo, Via Dante Alighieri 28, Piena Proprietà 1/1 di: Edificio uso residenziale su 2 piani f.t. oltre sottotetto, collegati internamente da scala, sup. commerciale tot mq 290, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, cantina/intercapedine al piano terra; camera da letto singola, 2 camere da letto matrimoniali, intercapedine al piano primo; piano sottotetto allo stato rustico. Occupato. Prezzo base: Euro 54.390,28. Offerta minima: Euro 40.792,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2023 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3392634743, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 297/1994 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Russo Alessandro. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Erodoto 20 e Via Milone 19, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione, posta ai piani sottostrada, rialzato, primo e sottotetto, consistenza 9,5 vani, sup. 299,66 mq. Due corti annesse all'unità abitativa (mq 82). Immobili occupati, in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 55.080,00. Offerta minima: Euro 41.310,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/11/2023 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 11:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3491970233, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 114/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Buoncristiano Raffaella. Lotto UNICO - in Figline Vegliaturo (CS) Contrada Salinella, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di una unità immobiliare di vani 7,5 con corte esclusiva. Detti immobili ricadono in zona E-IF (Territorio Agricolo in zona con vincolo idrologico-forestale) del Programma di Fabbricazione. Occupato. Prezzo base: Euro 67.997,48. Offerta minima: Euro 50.998,11. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098435868, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 39/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto 1 - in Grimaldi (CS) Via Leuca, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terra di un fabbricato, vani 8, sup. residenziale commerciale mq 168 ca oltre mq 216 di cortile-giardino. Occupato. Prezzo base: Euro 67.430,92. Offerta minima: Euro 50.537,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.400,00. Lotto 2 - in Grimaldi (CS) Via Leuca, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione ai piani primo e secondo di un fabbricato, vani 11, sup. residenziale

commerciale mq 168 ca oltre mq 110,40 per servizi connessi alla residenza (piano secondo sottotetto), mq 51,84 balconi tra primo e secondo piano ed mq 216 di cortile-giardino. Occupato. Prezzo base: Euro 85.670,43. Offerta minima: Euro 64.252,82. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.750,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/12/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 12/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Agovino Maria. Lotto 1 - in Marano Principato (CS) Via Canali 14/a, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto a piano terra di un fabbricato destinato a civile abitazione e ad attività commerciali, composto da soggiorno-cucina, bagno e due camere da letto, con superficie lorda di circa mq 67 oltre terrazzo di circa mq 28 e corte esclusiva di circa mq 16. Occupato. Prezzo base: Euro 48.502,80. Offerta minima: Euro 36.377,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Marano Principato (CS) Via Canali 14/a, Piena Proprietà 1/1 di: Deposito-cantinola posto al piano seminterrato di mq 6. Occupato. Prezzo base: Euro 1.458,00. Offerta minima: Euro 1.094,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/11/2023 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 11:15 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355388666, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RGE 210/2017

ERRATA CORRIGE - Si segnala nella pubblicazione della Rivista delle Aste Giudiziarie n. 600 del 07/07/2023 era riportata erroneamente la data della vendita 29/11/2023 anziché quella corretta per il giorno 28/11/2023. Fermo il resto. Si riporta il testo integrale. Tribunale di Cosenza. Proc. n. 210/2017 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Manna Andrea. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via San Nicola 15, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento adibito a civile abitazione composto da due livelli fuori terra: piano rialzato e piano primo, con piccolo giardino di 33 mq. Sup. 133 mq. Garage al piano seminterrato. Sup. 63 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 97.200,00. Offerta minima: Euro 72.900,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/11/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 238/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Filice Ettore. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via San Pietro 21, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa bifamiliare su 3 livelli, circondata su 3 lati da giardino, della consistenza catastale di 8,5 Vani, così distribuiti: soggiorno, pranzo, cucina e bagno, posti al P.T.; Tre camere da letto e bagno posti al Piano Primo, garage, cantina, lavatoio, posti al P.S. 1, il tutto con annessi portico, due terrazzi coperti, due balconi e corte/giardino. Il tutto meglio descritto nella perizia, alla quale si fa espresso rinvio. L'immobile è attualmente occupato. Prezzo base: Euro

204.800,00. Offerta minima: Euro 153.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/12/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984403697, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 5/2013 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Fallimentare Avv. Cesareo Maria Teresa. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Ferrera, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di un immobile sviluppato su due livelli abitabili (piano terra/rialzato e primo), un sottotetto utilizzabile come deposito (non abitabile) e uno scoperto esterno (bene comune non censibile). Il compendio immobiliare possiede una superficie commerciale dei due piani abitabili pari a circa 241 mq + 22,5 mq = 263 mq, che a 275,00 Euro/mq. Non è stata attribuita alcuna rendita catastale trattandosi di fabbricato in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 36.288,00. Offerta minima: Euro 27.216,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/10/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato , piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 152/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Manna Andrea. Lotto 1 - in Rende (CS) Via R. Salerno oggi Via della Chiesa, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di immobile così suddiviso: Piano interrato con ingresso autonomo posteriore alla facciata principale utilizzato come tavernetta con annessi 2 locali ripostiglio; scala interna di collegamento con il piano terra composto da 3 vani, disimpegno, bagno e ripostiglio; piano primo utilizzato come zona notte con 2 vani e bagno. Superficie catastale mq 211. Libero. Prezzo base: Euro 82.800,00. Offerta minima: Euro 62.100,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.850,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/02/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 75/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Spadafora Annamaria. Lotto UNICO - in Rende (CS) Località Pirelli di Saporito snc, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile che si sviluppa tutto al piano terra con annessa area giardino di mq 40. Libero. Prezzo base: Euro 25.957,00. Offerta minima: Euro 19.468,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/11/2023 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098475625, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 85/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Corvino Andrea. Lotto UNICO - in Rende (CS) Corso Marco Polo 65, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà della quota pari a 1/1 di un appartamento per civile abitazione facente parte di un complesso di villette a schiera su due livelli, costituito da piano terra e primo piano sottostrada, composto da 4 vani, bagno, portici coperti e giardino. Garage di mq 60 catastali, collegato all'appartamento con scala interna. Il prezzo comprende tutti i diritti e le pertinenze sulla corte comune. L'immobile è occupato. Prezzo base: Euro 184.000,00. Offerta minima: Euro 138.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.680,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/11/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390981, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 83/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Fiertler Enrico. Lotto UNICO - in Roggiano Gravina (CS) Contrada Cardosa, Via Rosa Luxemburg 23, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione posto al piano primo. La superficie calpestabile dell'unità immobiliare è pari a 90,34 mq per quanto concerne i locali interni, e 8,57 mq per quanto riguarda il balcone di pertinenza. La superficie commerciale interna è pari a 102,21 mq. La

superficie commerciale complessiva è dunque pari a circa 104,00 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 24.570,00. Offerta minima: Euro 18.427,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/01/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 36/1993 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto 1 - in Rovito (CS) Via Riforma Conicelle 7, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare categ. C/6, piano seminterrato, mq 388 ca. Occupata. Prezzo base: Euro 23.044,00. Offerta minima: Euro 17.283,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 2 - in Rovito (CS) Via Riforma Conicelle 7, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare categ. C/2, piano terra, mq 275 ca. Occupata. Prezzo base: Euro 23.332,00. Offerta minima: Euro 17.499,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 3 - in Rovito (CS) Via Riforma Conicelle 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo costituito da 3 camere, cucina, 2 bagni e ampio ingresso-soggiorno di tot mq 145 ca oltre 2 balconi di mq 15 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 10.154,00. Offerta minima: Euro 7.616,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/12/2023 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 118/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto UNICO - in Spezzano della Sila (CS) Via Spezzanello 53, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su 2 livelli (piano primo e sottotetto), vani 8, mq 170. Libero. Prezzo base: Euro 30.888,00. Offerta minima: Euro 23.166,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3533149633, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 131/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Filice Ettore. Lotto UNICO - in Spezzano della Sila (CS) Località Camigliatello Silano, Viale Della Repubblica 99, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare posizionata in parte al piano rialzato ed in parte al seminterrato di uno stabile, con annessa corte esclusiva, superficie totale calpestabile mq 144,22. Prezzo base: Euro 51.995,52. Offerta minima: Euro 38.996,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.039,91. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/11/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984403697, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI****PROC. N. 261/2010 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Popilia 250/N, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra, palazzo "Les Maisons", mq 99 ca, con ripostiglio e annessa corte di pertinenza di mq 19 ca, sup. catastale mq 98. Occupato. Prezzo base: Euro 50.233,00. Offerta minima: Euro 37.675,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Popilia 250/N, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra, palazzo "Les Maisons", mq 78 ca, con bagno e annessa corte di pertinenza di mq 22 circa, sup. catastale mq 77. Occupato. Prezzo base: Euro 39.578,00. Offerta minima: Euro 29.684,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) Via Popilia 250/N, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al primo piano sottostrada, mq 20 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 4.177,00. Offerta minima: Euro 3.133,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2023 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle

Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 19/1997 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato Avv. Taverna Anna. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Carlo d'Aquino 16, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra della superficie utile calpestabile di mq. 41,90; totale superficie a lordo mq. 52,58. Prezzo base: Euro 10.100,00. Offerta minima: Euro 7.575,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 200,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via dei Martiri 12, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra della superficie utile di mq. 33,67; totale superficie a lordo dei muri perimetrali mq. 46. Prezzo base: Euro 12.500,00. Offerta minima: Euro 9.375,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 200,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/11/2023 ore 12:15, Apertura buste: lo stesso giorno alle ore 12:30, c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 220/1991 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Gargano Rosa. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Località Rusoli, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare destinata ad attività commerciale costituita da 2 vani comunicanti, sup. lorda mq 58,50 ca. Libera. Prezzo base: Euro 25.066,58. Offerta minima: Euro 18.799,94. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Località Rusoli 15, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento, mq 145 ca, composto da: ingresso, 2 disimpegni, tinello con angolo cottura, salotto, 2 camere da letto, studio, 2 bagni e ripostiglio oltre 3 terrazzi. Occupato. Area esterna, tot mq 240. Prezzo base: Euro 56.148,17. Offerta minima: Euro 42.111,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.200,00. Lotto 3 - in Castrolibero (CS) Località Rusoli 15, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento, mq 145 ca, composto da: ingresso, disimpegno, cucina soggiorno, salotto, 2 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio oltre 3 terrazzi. Occupato. Prezzo base: Euro 59.893,81. Offerta minima: Euro 44.920,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.200,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/12/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3398040905, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**ABITAZIONI E BOX
TERRENI****PROC. N. 166/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Tenuta Sergio. Lotto 2 - in Rende (CS) Contrada Li Rocchi snc, Via Giovanni da Verrazzano snc, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato ai piani terra e primo, di vani 8,5, con superficie catastale di mq 120. Quota pari a 1/2 di terreni: qualità bosco ceduo di mq 1.079,00; qualità bosco ceduo di mq 520,00; qualità seminativo irriguo di mq 260,00; qualità seminativo irriguo di mq 6.774,00; qualità ente urbano di mq 357,00. Immobili attualmente occupati. Prezzo base: Euro 64.800,00. Offerta minima: Euro 48.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/12/2023 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3291623761, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 191/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Giardino Pierpaolo. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS), Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, seminativo irrig. 1, sup. ha 01.92.60, destinazione urbanistica TAF4 - Ambito Agricolo ad alta vacanza di produttività. Fabbricato composto da piano terra di mq 206,72, piano primo di mq 206,96 e terreno di rispetto di mq 169,25. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 21.477,40. Offerta minima: Euro 16.108,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS), Piena Proprietà 1/1 di: 1 - Abitazione di tipo economico, mq 100. Occupata. 2 - Complesso di edifici composto dai seguenti corpi: E) Piano seminterrato rifinito a garage con deposito annesso di mq 98 ca; B) Edificio monopiano destinato a ricovero animali; C) Edificio di mq 220 ca adibito la parte superiore a ricovero automezzi e la parte più a valle a stalla; A) Edificio senza porte di accesso di mq 50 ca. Occupati. 3 - Terreno, seminativo 1, sup. ha 02.11.60, destinazione urbanistica TAF3 - Ambito Agricolo a valenza paesaggistica. Occupato. 4 - Edificio rurale, ha 00.02.00, fabbricato diruto. Libero. Prezzo base: Euro 31.569,85. Offerta minima: Euro 23.677,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/12/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio

Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3295897842, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 321/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Avv. Greco Cesare. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Fruscette, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione in villico su due livelli di cui uno fuori terra completamente ultimato ed uno seminterrato, allo stato rustico, posto in diretto collegamento con il piano superiore tramite una scala e dotato pure di accesso diretto dall'esterno. Occupata. Corte annessa, seminativo, mq 2.262. Prezzo base: Euro 43.116,00. Offerta minima: Euro 32.337,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 863,00. Lotto 2 - in San Marco Argentano (CS) San Marco Argentano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo con entrostanti fabbricati rurali, qualità seminativo, superficie are 03 ca 30. Occupato. Prezzo base: Euro 1.282,00. Offerta minima: Euro 961,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 20,00. Lotto 3 - in San Marco Argentano (CS) San Marco Argentano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, tipo di coltura seminativo, superficie seminativo mq 7.089, superficie uliveto mq 911. Sup. tot. particella da considerare come seminativo: mq 8.000. Occupato. Prezzo base: Euro 2.370,00. Offerta minima: Euro 1.778,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 48,00. Lotto 4 - in San Marco Argentano (CS) San Marco Argentano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni agricoli: p.la 259 qualità uliveto, classe 2, are 65 ca 10; p.la 263 qualità uliveto, classe 2, are 65 ca 10; p.la 257 qualità seminativo, classe 3, are 20 ca 34; p.la 339 qualità seminativo, classe 3, are 00 ca 20. Occupati. Prezzo base: Euro 5.513,00. Offerta minima: Euro 4.135,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 111,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/01/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno 05/01/2024. Per info: Professionista Delegato tel. 098438291, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

IMM. IND.LI/COMM.LI**PROC. N. 3/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Ludovico Ariosto 24-26, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare (magazzino) posta al primo terra, della superficie lorda complessiva di circa 81 mq. e composta da: locale principale, destinato all'attività commerciale, locale deposito adiacente ad un piccolo bagno accessorio dotato di finestra. Presenta due serrande avvolgibili sul vialetto condominiale di accesso agli appartamenti. Libero. Prezzo base: Euro 155.208,15. Offerta minima: Euro 116.406,11. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/11/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 231/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Boellis Lucia. Lotto UNICO - in Cerisano (CS) Via Savotani snc, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di un locale commerciale, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da zona commerciale e da un retro con due bagni, di cui uno ricavato in un vano sottoscala, per una superficie calpestabile complessiva di 70,15 mq. Libero. Prezzo base: Euro 28.859,24. Offerta minima: Euro 21.644,43. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/11/2023 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984837650, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 335/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 1 - in Zumpano (CS) Via Beato Francesco Marino 50, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso ufficio al piano secondo, interno 4, di un fabbricato con destinazione uso terziario commerciale, composto da ingresso/reception, 2 camere e bagno con antibagno, mq 78. Libero. Prezzo base: Euro 31.319,59. Offerta minima: Euro 23.489,69. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 700,00. Lotto 2 - in Zumpano (CS) Via Beato Francesco Marino 50, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso ufficio al piano secondo, interno 6, di un fabbricato con destinazione uso terziario commerciale, composto da ingresso/reception, 2 camere e bagno con antibagno, mq 77. Libero. Prezzo base: Euro 30.918,06. Offerta minima: Euro 23.188,54. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/11/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche

- Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

IMM. IND.LI/COMM.LI TERRENI

PROC. N. 72/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Zalaffi Stefano. Lotto 1 - in Aciri (CS) Via Scannelle 20, Piena Proprietà 1/1 di: A) Ampia porzione di terreno su cui ricadono più opere edilizie senza autorizzazioni comunali, oltre ad altra porzione di terreno su cui ricade il fabbricato di cui alla seguente lett. b, semin. arbor, mq 2.895. B) Fabbricato a capanno di 2 piani costituito da: piano terra con locale magazzino composto da 2 vani comunicanti, mq 205; piano seminterrato con locale magazzino composto da 2 vani comunicanti, mq 243. C) Fabbricato con locali magazzino, piano T, mq 90, ricadente su porzione di terreno confinante con la porzione di cui alla lett. a. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 160.749,00. Offerta minima: Euro 120.562,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Aciri (CS) Via Scannelle 20, Piena Proprietà 1/1 di: Due porzioni di terreno sulle quali ricade un'opera edilizia senza autorizzazioni comunali, semin. arbor, mq 1.284 e 216. Occupati. Prezzo base: Euro 31.603,00. Offerta minima: Euro 23.702,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.296,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/11/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la

vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984022277, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TERRENI

PROC. N. 230/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Località Cocozzello, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno agricolo, seminativo arborato, sup. utile netta mq 15 e uliveto, sup. utile netta mq 6.870. Prezzo base: Euro 7.680,00. Offerta minima: Euro 5.760,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 153,60. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/11/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 120/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cozza Valentina. Lotto 1 - in Castiglione Cosentino (CS) Località Parullii, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni edificabili posizionati in adiacenza a strada pubblica, tot. mq 10.262, andamento poco scosceso. Prezzo base: Euro 121.625,60. Offerta minima: Euro 91.219,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.432,51. Lotto 2 - in Castiglione Cosentino (CS) Località Parullii, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni agricoli posizionati in adiacenza a strada pubblica, tot. mq 109.365, estesi in minor parte in zona pianeggiante e collinare ed in maggior parte in zona scoscesa con

esposizione a Nord. Prezzo base: Euro 152.166,40. Offerta minima: Euro 114.124,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.043,32. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/11/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841811290, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 72/2006 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Mauro Simona Francesca. Lotto UNICO - in Pietrafitta (CS) Pietrafitta, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di natura montana, in Agro del Comune di Pietrafitta (CS), con entro stanti n. 2 fabbricati dirupi facente parte del fondo rustico, di superficie totale ha 50.85.56. (Mq 508.556). Sul terreno insiste fabbricato collabente. Sul terreno insiste zona boschiva del tipo bosco ceduo, castagneto frutto, sem. irr.arb, area rurale. Prezzo base: Euro 208.980,00. Offerta minima: Euro 156.735,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/12/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098432877, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 59/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Causeruccio Mario. Lotto UNICO -

in Roggiano Gravina (CS) Località Grisafa, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno costituito da 2 particelle di mq 34.025 e 3.035, ubicato in zona di tipo rurale, a 6 km circa dal centro del Comune, a 13 km circa dallo svincolo autostradale, Zona Ambito Agricolo ad Alta Produttività TAF4. Coltivato ed utilizzato dal debitore. Prezzo base: Euro 16.779,58. Offerta minima: Euro 12.584,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 671,18. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/11/2023 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984411779, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 42/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Giardino Pierpaolo. Lotto 1 - in San Pietro in Guarano (CS) Località Padula, Via Due Fori, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno edificabile costituito da 4 mappali, tot mq 3.217, libero da costruzioni o manufatti, pressoché pianeggiante e regolare. Prezzo base: Euro 60.710,05. Offerta minima: Euro 45.532,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/12/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3295897842, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita;
- in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita;
- in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

Tribunale di PAOLA

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 61/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Longo Patrizia. Lotto 1 - in Paola (CS) Via Sottopromintesta 1: Appartamento per civile abitazione ubicato al primo piano con superficie lorda interna di mq 125,96. Occupato. Prezzo base: Euro 23.782,89. Offerta minima: Euro 17.837,16. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) via Sottopromintesta 1: Appartamento per civile abitazione ubicato al secondo piano, con superficie lorda pari a mq 100,25. Occupato. Prezzo base: Euro 15.630,78. Offerta minima: Euro 11.723,09. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/11/2023 ore 10:00 presso la pressa la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotenti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), via G. Falcone e P. Borsellino n. 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583631, email: avv.patrizialongo@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 37/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bruno Caterina. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Pantaide Bassa 11: 1/1 di A/3 cl. 1 - vani 5 - piano T - 1. Essa consiste in una porzione di fabbricato, di vecchia costruzione, sviluppato su due livelli piano terra e piano primo, con struttura portante in muratura di mattoni

pieni, comunicanti tramite vano scala interna, ancora allo stato rustico, in calcestruzzo armato. Prezzo base: Euro 102.553,94. Offerta minima: Euro 76.915,46. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/11/2023 ore 09:30 presso la sala d'aste ubicata in Corso Roma n.3 Paola, CS, Italia e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, Via Polella 143. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3331306703, email: infostudiobruno@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 96/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. Lotto 1 - in Buonvicino (CS) contrada Biancofiore 9-11-13: Appartamento al p.1, composto da ingresso, corridoio, cucina, salone con vista mare, 3 camere, 2 bagni con vasca e piatto doccia, ripostiglio. Sup. 183 mq. Deposito al p. seminterrato. Sup. 158 mq. Occupati. Prezzo base: Euro 32.985,35. Offerta minima: Euro 24.739,01. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Buonvicino (CS) contrada Biancofiore: Negozio al p.t. composto da unico ambiente, da un bagno, ripostiglio. Sup. 167 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 23.967,77. Offerta minima: Euro 17.975,83. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/10/2023 ore 10:30 presso la pressa la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotenti 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, Via Lava Gaenza 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426070, email: epolicicchio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche,

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 109/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in Longobardi (CS) Corso Marina n.118 (già Via Marina): 1/1 di garage adibito a magazzino/deposito e posto al piano seminterrato di un maggiore fabbricato ad uso residenziale, sup. utile di mq. 81,97 ed una sup. commerciale di mq. 91,94. categoria C/6, cl. U, mq.84. Prezzo base: Euro 17.500,00. Offerta minima: Euro 13.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Longobardi (CS) via Marina snc: 1/1 di garage, composto da un unico ambiente con ingresso indipendente, piano S1, cat. C/6, cl. U, mq. 36. Prezzo base: Euro 8.030,00. Offerta minima: Euro 6.022,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Diamante (CS) Condominio Isola di Cirella, Contrada Tredolice: 1/1 di villa con corte esclusiva, ca. A/7, cl. 1 vani 9 - mq. 189 al PT-1 di nuova costruzione. L'appartamento al P1 è costituito da ingresso ed angolo cottura, ampio soggiorno, studio, camera da letto, 2 bagni. Inoltre, al PT è presente la scala comunicante con la zona notte posta al P1; quest'ultima è costituita da 2 camere con accesso ad un ampio terrazzo, bagno, 2 ripostigli. L'unità immobiliare, sviluppa una superficie commerciale di mq. 231,55. Prezzo base: Euro 222.010,24. Offerta minima: Euro 166.507,68. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Longobardi (CS) località Macchia, località Macchia: 1/1 di rudere di fabbricato di tipo rurale "unità collabente", composto da un PT, da un P1 e da soprastante soffitta, con corte circostante su tre lato e sviluppa di mq. 276,54. Cat. Fabbricato R (mq.224); e (mq.120). Prezzo base: Euro 45.350,00. Offerta minima: Euro 34.012,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/09/2023 ore 09:15 presso la pressa la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotenti 4, piano terra, Sala 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in GUARDIA PSE (CS), VIA NAZIONALE N.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla

piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 71/2020 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. RAGO LUIGI ENEA. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) Foresta, Via Giacomo Leopardi 4: Appartamento composto da cucina, pranzo, soggiorno, camera e bagno al p.t.; oltre cantina al piano seminterrato, soffitta non abitabile e corte. Sup. comm. 156 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 92.116,13. Offerta minima: Euro 69.087,10. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/11/2023 ore 10:30 presso la Sala Aste Telematiche, in Paola (CS), Via Sant'Agata presso l'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili c/o Centro Commerciale Le Muse. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), C.so Mediterraneo 265. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore delle vendite. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477068650, email: luigieneara@pec.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 21/2020 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Del Gatto Aniello. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Piano Lettieri 36: Abitazione composta da un unico ambiente che racchiude ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, wc, piccolo disimpegno, 2 camere da letto, e una corte esclusiva a livello. Sup. 37 mq. Libero. Prezzo base: Euro 14.244,30. Offerta minima: Euro 10.683,23. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/10/2023 ore 09:15 presso la pres-

so la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Aquappesa, via C. Colombo 111. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982971115, email: nellodelgatto@alice.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 170/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto 1 - in Scalea (CS) Località Monticello, Via Pezzotti 35/B: Abitazione composta al p.t. da cucina, soggiorno, bagno, tre camere da letto, disimpegno, vano scale, terrazzo e piccolo ripostiglio ricavato sul terrazzo di mq 1,85; al p. interrato da camera, disimpegno, bagno e cantina/garage. Prezzo base: Euro 41.375,99. Offerta minima: Euro 31.031,99. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/11/2023 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Guardia P.se, Via Nazionale, N.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 25/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Massara Angela. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Loc. Lintiscia, Via Lauro 261: 1/1 di appartamento al P1, composto da: cucina/sala da pranzo, 2 camere, bagno, soggiorno, disimpegno, terrazzino esterno chiuso, terrazzino. Mq. tot 77,25, cat. A/3, cl. 2 - vani 5. Prezzo base: Euro 104.300,00. Offerta minima: Euro 78.225,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/10/2023 ore 11:00 presso la presso l'Hotel Blumentag sito in Paola (CS) alla via Magna Grecia 8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SCALEA, Via Michele Bianchi 16. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572000, email: studiomassara@notariato.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 70/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa De Grazia Ortenzia. Lotto 1 - in Scalea (CS) Via G. Boccaccio 156: 1/1 di Appartamento per civile abitazione, Piano Primo - Zona Censuaria 1, Categoria A/3, classe 2°, consistenza 4 vani, libero. Prezzo base: Euro 37.000,00. Offerta minima: Euro 27.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Via G. Boccaccio 156: 1/1 di Locale Deposito, Piano S1 - Zona Censuaria 1, Categoria C/2, classe 1°, consistenza 18mq, libero. Prezzo base: Euro 8.000,00. Offerta minima: Euro 6.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/11/2023 ore 09:30 presso la presso la sala d'aste sita in Paola (CS) in Via Corso Roma n. 3 - terzo piano e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, VIA MARHERITA N. 149. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426031, email: ortenziadegrazia@gagliardiconsulting.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 46/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Via Fratelli Bandiera 4: Abitazione composta da cantina al p. seminterrato, ampio ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio, 2 camere al p.t. Sup. tot. 118 mq, oltre 18,09 mq di balconi e 22,3 mq di cantina. Occupato. Prezzo base: Euro 65.981,25. Offerta minima: Euro 49.485,94. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/09/2023 ore 12:00 presso la presso la sala d'aste n.1 ubicata in Paola (CS), alla Via Giaccontesi, n. 4 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte

ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIALE DEI GIARDINI, 38. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita del Gruppo Edicom: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3492648541, email: francescogravina81@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 151/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. TRAMONTI DORIS. Lotto UNICO - in Tortora (CS) località Landeria: appartamento con annessa corte composto da: angolo cottura, ampio vano, ripostiglio, bagno terrazzo a livello e relativa corte annessa al p.t.; due vani e bagno al p.1. Sup. mq 103,42. Libero. Prezzo base: Euro 57.810,15. Offerta minima: Euro 43.357,61. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/10/2023 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Luigi Sturzo, 8. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3383484233, email: doristramonti@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 68/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Chierchia Gianluca. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Contrada Pizzino: Unità abitativa sistemata a villetta ai piani terra e primo sottostrada, con annessa area di corte esclusiva. Prezzo base: Euro 24.975,00. Offerta minima: Euro 18.731,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2023 ore 12:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza, Viale Giacomo Mancini n. 130. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3922794999, email: chierchia.studioplegale@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 163/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cammarella Guido. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Tortora Marina, Tortora Marina, Via Rosaneto: Villino destinato a civile abitazione su 2 livelli (piano seminterrato e piano terra/rialzato) con annessa corte esclusiva (sub 3). Ben rifinito e in ottimo stato di manutenzione. Magazzino/garage al piano seminterrato con entrata/uscita indipendente, consistenza mq 24. Prezzo base: Euro 91.311,75. Offerta minima: Euro 68.483,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/10/2023 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via S. Rocco 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583967, email: avv.guido.cammarella@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

ABITAZIONI E BOX IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 23/2003 + 10/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policchio Esterina. Lotto 1 - in Cetraro (CS) Località Ricoso: Unità immobiliari composte al p.t. da corridoio, camera da letto con bagno, 3 camere, bagno, ripostiglio, salone e balconi; al p. seminterrato da centrale termica, salone, camera, bagno, sala, camera e ufficio/garage. Sup. tot. 386 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 110.783,48. Offerta minima: Euro 83.087,61. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 13 - in Cetraro (CS) Località Arvara: Porzioni di terreno, qualità uliveto. Prezzo base: Euro 26.782,21. Offerta minima: Euro 20.086,66. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto

con modalità sincrona mista 18/10/2023 ore 09:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), via Lava Gaena 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426070, email: epolicchio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 108/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Vommaro Franco. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Contrada Valle Santa Maria snc: Fabbricato industriale, capannone di 2 piani per uso produttivo/commerciale e da struttura a torre per la molinatura di cereali. Piano terra: diviso in 2 unità immobiliari con accessi separati; Struttura industriale a torre: a pianta rettangolare con altezza 21,6 mdi cui 4 interrati, ospitante macchinario non funzionante per la molitura di cereali. Accessibile da diverse altezze; Piano primo: 2 aree indipendenti a uso ufficio/archivio e da un'area esterna terrazzata non rifinita. Libero. Magazzini e locali deposito. Fabbricato industriale, piano terra. area urbana. area urbana di corte. area urbana di corte del fabbricato in parte coperta da strutture in lamiera. L'area è recintata con muri e siepe accessibile da 2 cancelli contrapposti. Terreno costeggiante il complesso compendio immobiliare. Prezzo base: Euro 145.378,13. Offerta minima: Euro 109.033,59. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/11/2023 ore 09:00 presso la presso la Sala Aste Telematiche, ubicata in Paola (CS) al piano terra di Via Giaccontesi n. 4, stanza 1 e tramite la Piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fiumefreddo Bruzio (CS), via Nazionale n. 30. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098271711, email: studio-vommaro@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

ABITAZIONI E BOX TERRENI

PROC. N. 41/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Marsiglia Daniela. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Carrera, Via San Giovanni: Abitazione ubicata al piano terra, composta da 3 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. Sottotetto ubicato al piano primo, composto da 4 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. Deposito al piano terra. Sup. 57,00 mq. oltre mq. 34 di porticato. Terreno seminativo irriguo. Sup. 1.198,00 mq. Prezzo base: Euro 43.516,74. Offerta minima: Euro 32.637,55. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/10/2023 ore 11:00 presso la presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS), Via Sant'Agata presso l'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili c/o Centro Commerciale Le Muse e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Amendola 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389133273, email: daniela-marsy@tin.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 81/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Lauro: 1/1 di opificio industriale posto al PT, con corte annessa zona censuaria 2, cat. D/1 - mq. 911. Prezzo base: Euro 285.000,00. Offerta minima: Euro 213.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/10/2023 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, VIA FUMARULO NR. 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatoianntelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it,

www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 76/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Domenico Claudia. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Petrosa S.N.C.: Unità immobiliare allo stato rustico di mq. tot.2980, in discrete condizioni, e con tutte le opere di rifinitura non completate. La destinazione della struttura è di tipo sportivo ricreativo, essendo presente anche una piscina, anch'essa da completare e, quindi, al momento non utilizzabile. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo base: Euro 789.591,79. Offerta minima: Euro 592.193,85. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/11/2023 ore 11:05 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, Piazza G. Iannelli 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3285433147, email: claudia.domenico@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 78/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Branchicella Luca. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Via Nazionale 126/b: locale negozio ubicato al p.t. Sup. 57,5 mq lordi e circa 45,5 mq netti. Libero. Prezzo base: Euro 20.886,57. Offerta minima: Euro 15.664,93. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/10/2023 ore 09:45 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare (CS) via Cav. N. Maiorana n. 38. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572233, email: info@studiodilegale-lucabranhicella.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TERRENI

PROC. N. 87/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Perfetti Emilio. Lotto 1 - in Santa Domenica Talao (CS) Donnalefante, Località Donnalefante: Terreno agricolo, qualità pascolo cespugliato, mq 9.090, ricadente in Zona Territoriale Omogenea di tipo "E" - Verde Agricolo. Libero. Prezzo base: Euro 2.090,81. Offerta minima: Euro 1.568,11. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Santa Domenica Talao (CS) Donnalefante, Località Donnalefante: Terreno agricolo, qualità seminativo arboreo, mq 8.040, ricadente in Zona Territoriale Omogenea di tipo "E" - Verde Agricolo. Libero. Prezzo base: Euro 2.439,28. Offerta minima: Euro 1.829,46. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Santa Domenica Talao (CS) Donnalefante, Località Donnalefante: Terreno agricolo, qualità seminativo arboreo, mq 6.120, ricadente in Zona Territoriale Omogenea di tipo "E" - Verde Agricolo. Fabbricato rurale, mq 38. Liberi. Prezzo base: Euro 2.349,28. Offerta minima: Euro 1.761,96. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Santa Domenica Talao (CS) Donnalefante, Località Donnalefante: Terreno agricolo, qualità seminativo, mq 15.280, ricadente in Zona Territoriale Omogenea di tipo "E" - Verde Agricolo. Fabbricato rurale, mq 92. Liberi. Prezzo base: Euro 11.748,28. Offerta minima: Euro 8.811,21. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Santa Domenica Talao (CS) Donnalefante, Località Donnalefante: Terreno agricolo, qualità seminativo, mq 13.990, ricadente in Zona Territoriale Omogenea di tipo "E" - Verde Agricolo. Libero. Prezzo base: Euro 8.596,40. Offerta minima: Euro 6.447,30. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Santa Domenica Talao (CS) Armi, Località Armi: Terreno agricolo, qualità seminativo, mq 5.390,32, assoggettato a vincolo "V2" (Verde Pubblico Attrezzato Parco Urbano art. 27 N.T.A.). Libero. Prezzo base: Euro 5.797,26. Offerta minima: Euro 4.347,95. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/10/2023 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Viale E. Mannarino 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982588027, email: eperfetti@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Regione **CAMPANIA**

Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione

CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

- una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenni o interdetti o inabilitati, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziactert.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà

intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la validità ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; -la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it.

Tribunale di
NOLA**ABITAZIONI E BOX****RGE 242/2017**

G.E. Dott.ssa Triglione Lorella LOTTO 34: in Pomigliano d'Arco (NA) Via Palermo 1, Appartamento al piano primo, consistenza catastale di vani 7,5, con la comunione dell'area esterna pertinenziale quale area comune non censibile, di 1.600 mq circa sulla quale insistono alcuni manufatti (una tettoia, un ricovero per animali, un deposito e un ufficio). Occupato Prezzo base Euro 56.775,14. Offerta minima Euro 42.581,35. Rilancio minimo come da avviso. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona 15/11/2023 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Coppola Adolfo tel. 08231656102



www.asteannunci.it

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie,
Aste Immobiliari e Aste Fallimentari on-line

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'Elenco dei siti Internet specializzati nella pubblicazione on-line delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

DO AUCTION

IL PORTALE
INTERNAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

GPS ASTE

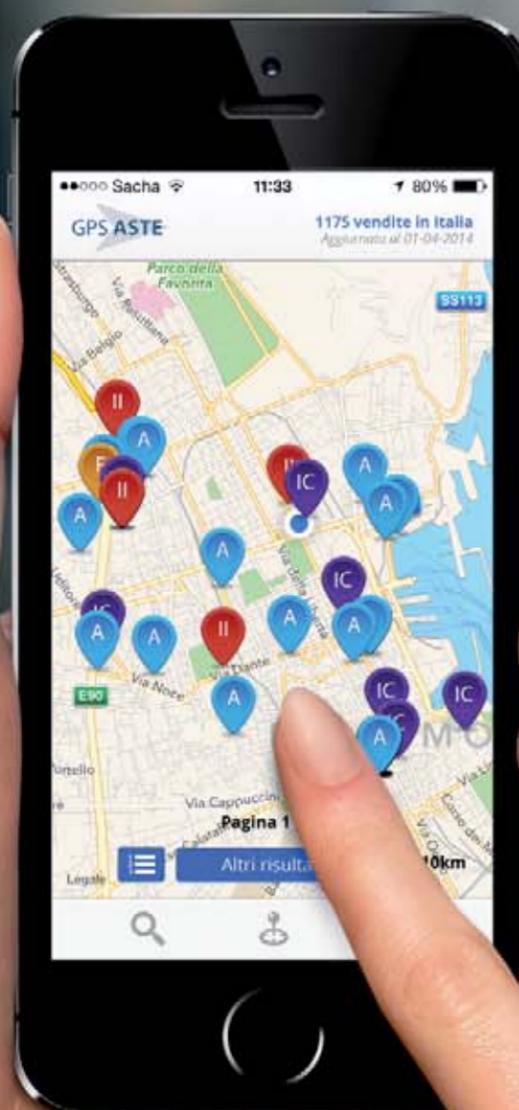


Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste
Scarica la nuova App gratuita



Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*.



GRUPPO EDICOM
RETE DI IMPRESE



Semplice, come un click

Visita i portali astemobili.it, garavirtuale.it e doauction.com, e acquista beni mobili ed immobili comodamente dal tuo pc. Scopri le migliori offerte nazionali ed internazionali a prezzi imbattibili!

astemobili.it

garavirtuale.it

doauction.com

Per informazioni: www.doauction.com e www.astemobili.it - Email: info@astemobili.it e info@doauction.com