

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

MARZO - APRILE 2023

Maggiori informazioni sulle procedure pubblicate sul sito Internet www.asteannunci.it



Numero Verde 800.630.663

Speciale

Calabria & Campania

Regione **CALABRIA**

Reggio Calabria - Catanzaro - Cosenza - Crotone - Lamezia Terme - Palmi - Paola - Vibo Valentia ●
Benevento - Napoli Nord - Nola ●

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ:

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offerta

di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 90 dall'aggiudicazione.

Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.

Tribunale di
REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI E BOX

RGE 46/2022

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Baracchelle - Lotto UNICO: Abitazione in villini piano 1-2. Autorimessa. Prezzo base: Euro 119.410,00. Offerta minima: Euro 89.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. modalità sincrona mista 06/06/2023 ore 14:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avv. Russo Maria Vanessa tel. 3387483717.

RGE 54/2019

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Frazione Ravagnese, Via C.da Livari Inferiore n. 12 - Lotto UNICO: Appartamento per civile abitazione al primo piano (secondo f.t.) con sovrastante terrazza di copertura sup. cat. 145 mq. Lastrico Solare, consistenza 180 mq. Prezzo base: Euro 37.019,53. Offerta minima: Euro 27.764,65. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità sincrona mista 23/05/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Cortese Elettra tel. 3473646306.

RGE 92/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Anita Garibaldi 253-255 - Lotto UNICO: Unità immobiliare per civile abitazione posta al p.t. - Superficie catastale 59 mq. Prezzo base: Euro 14.580,00. Offerta minima: Euro 10.935,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. modalità sincrona mista 07/06/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società

Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Zito Pasquale tel. 3479459013.

RGE 113/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Calveri 67 - Lotto UNICO: Unità immobiliare per civile abitazione, posta al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza che si sviluppa su quattro piani fuori terra. Prezzo base: Euro 42.865,96. Offerta minima: Euro 32.149,47. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità sincrona mista 07/06/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Toscano Beniamino tel. 3289546572.

RGE 75/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via della Zagara 18 - Lotto 1: unità immobiliare posta al piano terra, 126,72 mq. Prezzo base: Euro 47.468,19. Offerta minima: Euro 35.601,14. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Via della Zagara 18 - Lotto 2: Unità immobiliare posta al piano seminterrato. 59,32 mq. Unità immobiliare posta al piano seminterrato. 39,54 mq. Prezzo base: Euro 23.335,14. Offerta minima: Euro 17.501,36. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità sincrona mista 20/06/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott. Marturano Domenico tel. 0965894675.

RGE 101/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Fratelli Rosselli 40 - Lotto UNICO: piena proprietà di unità immobiliare posta al P1 (2°f.t.) fog. 42 part. 894 sub 6 - Cat. A/3 classe 3 consistenza vani 7 Rendita 361,52. Prezzo base: Euro 55.125,00. Offerta minima: Euro 41.344,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.102,50.

modalità sincrona mista 30/05/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Meduri Maria Giovanna tel. 3294279442.

TERRENI

RGE 88/1990

G.E. Dott. Cantone Stefano. In San Lorenzo (RC) - Lotto UNICO: Piena proprietà di Terreno di complessivi mq 2813, individuato catastalmente al foglio 62 di mappa del Comune di San Lorenzo alla neo particella 911 - già particelle 357/a, 356/a e 137/a - e particella 140 (fabbricato rurale di mq 56). quota di proprietà, pari ad 1/3 comune ed indiviso, della porzione di terreno destinata a strada, di circa mq 695, costituita dalla intera particella 345 e dalle neo particelle 914 e 909 - già particelle 143-360-361-137/a. Prezzo base: Euro 76.985,63. Offerta minima: Euro 57.739,22. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. modalità sincrona mista 31/05/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Marra Maria Grazia tel. 096522814.

RGE 80/2018

G.E. Alvano Ambra. In San Lorenzo (RC) - Lotto UNICO: terreni di varia natura e consistenza, identificati al Catasto Terreni dello stesso comune al foglio di mappa n. 33 particelle 10-11-12-13-14-22. Superficie in Ha. are.ca 12,25. Prezzo base: Euro 17.618,00. Offerta minima: Euro 13.213,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 352,36. modalità sincrona mista 30/05/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE www.spazioaste.it, Dott.ssa Flesca Maria Rosaria tel. 096521051.

RGE 71/2018

G.E. Alvano Ambra. In Motta San Giovanni (RC), località Mancuso - Lotto 1: Piena proprietà di un terreno. Fabbricato rurale 1 superficie 46 mq. Fabbricato rurale 2 superficie 34 mq. Fabbricato rurale 3 superficie 67mq. Capannone industriale. Prezzo base: Euro 18.765,07. Offerta minima: Euro 14.073,80. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Modalità sincrona mista 08/06/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Oliveri Cinzia tel. 0965810582.



Indice dei Tribunali

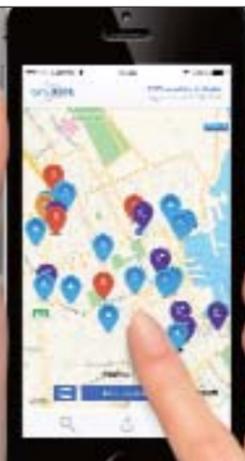
● REGGIO CALABRIA	PAG. 01
● COSENZA	PAG. 02
● PAOLA	PAG. 04
● NOLA	PAG. 06

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



Per abbonarsi alla Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico: EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 30174 Mestre Venezia - tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....
Nome.....
Indirizzo.....
Città.....Prov.....CAP.....
Tel..... email.....

Per emissione fattura/ricevuta: P.IVA o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia
IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista

Al sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per fini di carattere amministrativo e commerciale della nostra attività. Al sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

ABBONAMENTO

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA
MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

- Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:
- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
 - in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
 - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
 - 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
 - 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
 - 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
 - 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
 - 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
 - 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato).

La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria).

In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Tribunale di
COSENZA

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 269/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Bonaro Marco. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Francesco Camposano 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile, composto da un appartamento al piano settimo e da un terrazzo coperto al piano ottavo, composto da Ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze letto, bagno, disimpegno, balconi e terrazzo. La superficie commerciale lorda dell'immobile è invece di circa mq 125,00, oltre mq 11,90 di balconi, mq 11,50 di deposito sottotetto e mq 113,50 di terrazzo coperto. Prezzo base: Euro 86.093,00. Offerta minima: Euro 64.570,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/07/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3288892457, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 227/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Carrisi Cecilia. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Fortunato La Camera snc (Pal. Nigro) - ora Via Giovambattista D'Amico 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto, int. 10, di un fabbricato, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni e corridoio oltre 2 balconi. Sup. calpestabile, al netto murature perimetrali e tramezzi, mq 95, balconi mq 25 oltre locale soffitta al piano settimo, distinto con il nr. 1, costituito da unico vano, sup. calpestabile mq 8. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 58.208,00. Offerta minima: Euro 43.656,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/07/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396358758, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 124/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Vicoletto Padolisi 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto da: ingresso/disimpegno, tavernetta, cucina e bagno al piano terra; salone, cucina, 2 camere da letto, bagno e 2 ripostigli al piano primo. Sup. comm. mq 224,20. Libero. Prezzo base: Euro 58.112,64. Offerta minima: Euro 43.554,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/07/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3911127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 152/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Carrisi Cecilia. Lotto UNICO - in Bisignano

(CS) Località Patissa, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare la quale si articola su due piani e occupa una superficie calpestabile adibita a civile abitazione pari a mq 320,00, una superficie a balconi pari a mq 34 e una superficie calpestabile adibita a legnaia, cantina ecc. pari a mq 186,00. Il P.T. è costituito da ingresso, scala per il P.1, cucina, studio, tinello, sala da pranzo, bagno, cantina e legnaia; il P.1, è costituito da piccolo ingresso, stanza di sgombero, soggiorno, ripostiglio, bagno, 3 camere, lavanderia. Occupato. Prezzo base: Euro 122.869,16. Offerta minima: Euro 92.151,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/07/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396358758, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 39/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Cozza Valentina. Lotto UNICO - in Carolei (CS) Località Vadue, Via Traversa di Calabria I, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso abitazione al piano terra, sup. lorda mq 200,2, calpestabile mq 168,6 oltre mq 72,8 di terrazzi. Occupato. Prezzo base: Euro 70.131,68. Offerta minima: Euro 52.598,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/07/2023 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3485877912, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 70/1995 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Nardo Giulio Nicola. Lotto 1 - in Cotronei (KR) Villaggio Palumbo, località Villaggio Palumbo, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile nel "Residence La Soggiovia", contraddistinto con l'int. nr. 17, al primo piano. Difformità catastale sanabile. Prezzo base: Euro 27.400,00. Offerta minima: Euro 20.550,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/07/2023 ore 12:15 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato Avv. Nardo Giulio Nicola, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 12/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Ferraro Sergio. Lotto UNICO - in Dipignano (CS) Via Santa Maria 26, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione composta al p.t. da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, bagno, vano sottoscala adibito a ripostiglio con attigua cantina-ripostiglio; al p. 1 da disimpegno, corridoio, tre camere da letto, bagno, terrazza e due balconi. Sup. 233 mq. Prezzo base: Euro 225.808,00. Offerta minima: Euro 158.065,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/07/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984790202, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 254/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Baldo Maria Angela. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via R. Leoncavallo 37, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano terra di fabbricato, vani 4,5, sup. catastale mq 133, meglio descritta nella perizia in atti. Occupata. Prezzo base: Euro 24.400,00. Offerta minima: Euro 18.300,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/07/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382281118, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 84/1993 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Villecco Alessandra. Lotto UNICO - in Rende (CS) Località Campagnano, Via Po 3, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino di mq 47. Attualmente locato a terzi. Prezzo base: Euro 38.148,00. Offerta minima: Euro 28.611,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/07/2023 ore 12:15 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato Avv. Villecco Alessandra, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 348/2014 + 35/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Paese Annunziata. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Viale delle Mimose Contrada San Paolo, Piena Proprietà 1/1 di: Villa su 3 livelli composta: al piano terra da garage, ingresso, soggiorno, cucina, 2 ripostigli e bagno; al piano primo da ingresso, salone-sala pranzo, 2 stanze da letto, 2 bagni, cucina, doppio disimpegno, studio e ampia veranda; al piano sottotetto da 2 camere, disimpegno, bagno e lavatoio oltre 2 vani tecnici al rustico, balcone con affaccio panoramico. Sup. calpestabile interna mq 392,25 oltre 103,04 balconi e verande e mq 390 corte esterna a giardino e viabilità. Occupata. Prezzo base: Euro 85.632,00. Offerta minima: Euro 64.224,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/07/2023 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3471539428, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 82/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Battaglia Bruno. Lotto 1 - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Roma 189, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare su 5 livelli costituita da: Piano seminterrato con unico vano con accesso sia esterno mediante apertura con saracinesca elettrica con accesso da via Gravina che, attraverso una rampa di scale, dall'ingresso principale di via Roma; P.T., ingresso dal quale si può scendere al P.S. o salire ai piani superiori; P.1, due vani più bagno; P.2, due vani più bagno; un terzo piano (sottotetto), unico vano dotato di caminetto. Superficie commerciale 141 mq. Libero. Prezzo base: Euro 45.312,00. Offerta minima: Euro 33.984,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 679,68. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/07/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecede-

dente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 096829791, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 169/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Lenti Massimo. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Costa 7-25, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato adibito a civile abitazione su 3 livelli: piano seminterrato, sup. lorda interna mq 51,78; piano terra, sup. lorda interna mq 55,31 oltre balconi/porticati per mq 6,53; piano primo, sup. lorda interna mq 49,44 oltre balconi/terrazzi per mq 10,33. Libero. Prezzo base: Euro 42.951,82. Offerta minima: Euro 32.213,86. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/07/2023 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841810693, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 217/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Cosimo. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Località Pozzonnara, Via Cicala snc, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile, sup. comm. mq 887,02, costituito da: a) Corte (sub 4) di mq 476; b) Magazzino al p.t., mq 24,70; c) Atrio con vano scala al p.t., mq 31,61; d) Appartamento al p.1, mq 338,71; e) Soffitta al p.2, in corso di definizione, non accatastata, mq 16. Libero. Prezzo base: Euro 50.444,90. Offerta minima: Euro 37.833,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.009,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/07/2023 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841717217, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 120/1992 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Falace Anna. Lotto UNICO - in Torano Castello (CS) Località Castiglione, Contrada Macchia della Tavola, SS 19, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di mq.170 posto al quarto piano (mansarda), interno 15, composto da quattro vani, due bagni, cucina, ripostiglio. Libero. Prezzo base: Euro 15.593,76. Offerta minima: Euro 11.696,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/07/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3496726487, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 171/2003 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Paese Annunziata. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Panebianco 564, Piena Proprietà 1/1 di: N. 3 magazzini al piano terra con corte antistante e lastrico solare al piano quarto del fabbricato. I sub 12 e 14 sono destinati a deposito, il sub 13 ad attività artigianali; allo stato attuale sono uni-

ficati a formare un unico locale di mq 115. Liberi. Prezzo base: Euro 34.558,11. Offerta minima: Euro 25.918,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Spezzano della Sila (CS) Località Camigliatello, Piena Proprietà 1/1 di: Locali destinati a deposito seminterrato, consistenza catastale mq 157, costituiti da un ambiente di mq 109,9 che precede 3 locali di tot mq 93,8, privi di finestre. Presente nell'area anche un bagno. Occupati. Prezzo base: Euro 13.624,14. Offerta minima: Euro 10.218,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/07/2023 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3471539428, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 145/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Di Maro Valentina. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Viale Principe di Piemonte 93, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano primo di fabbricato, sup. commerciale mq 76, composto da 3 stanze e bagno. Prezzo base: Euro 21.494,00. Offerta minima: Euro 16.121,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Viale Principe di Piemonte 93, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano secondo e sottotetto di fabbricato, sup. commerciale mq 102, composto da 3 stanze e bagno. Prezzo base: Euro 28.864,00. Offerta minima: Euro 21.648,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Bisignano (CS) Viale Principe di Piemonte 93, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano seminterrato di fabbricato, sup. commerciale mq 51, composto da 4 stanze e corte esterna. Prezzo base: Euro 14.432,00. Offerta minima: Euro 10.824,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Bisignano (CS) Viale Principe di Piemonte 91, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano terra di fabbricato, sup. commerciale mq 69,50, composto da 3 ambienti. Prezzo base: Euro 23.644,00. Offerta minima: Euro 17.733,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/07/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394578890, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 137/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto 2 - in Castiglione Cosentino (CS) Contrada Vuda 27/C, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito ad arti e mestieri a piano terra di fabbricato, costituito da 4 vani, salone, bagno. Sup. commerciale mq 127,73. Occupato. Prezzo base: Euro 18.550,28. Offerta minima: Euro 13.912,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Castiglione Cosentino (CS) Contrada Vuda 27, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso di civile abitazione al piano primo di fabbricato, composto da ingresso, soggiorno-salone, cucina tutto unico ambiente, disimpegno, 2 bagni, 2 camere da letto, balcone con accesso da cucina e camera da letto, ai quali si aggiungono altri 2 vani con cucina e bagno. Sup. commerciale mq 140,96. Occupato. Prezzo base: Euro 30.774,33. Offerta minima: Euro 23.080,74. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Castiglione Cosentino (CS) Contrada Vuda, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, Uliveto, in parte coltivato in parte libero. Sup. tot mq 13.053. Prezzo base: Euro 24.984,95. Offerta minima: Euro 18.738,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/07/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3911127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 111/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Nucci Ornella. Lotto 1 - in Mendicino (CS) ex Contrada Pasquali 131, Via della Concordia 119, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile accatastato con categoria C/1,

piano terra, formato da soggiorno, bagno, stanza di mq 35 e giardino. Sup. calpestabile mq 57,95, sup. lorda mq 84,94. Libero. Prezzo base: Euro 27.179,47. Offerta minima: Euro 22.649,56. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/07/2023 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390739, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 251/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Aciri Pierluigi. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via San Paolo snc, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa bifamiliare, facente parte di un complesso edilizio denominato "Residence Louisiana", costituita da 2 livelli fuori terra oltre al piano seminterrato. La superficie complessiva lorda è pari a 316,60 mq, una superficie complessiva netta residenziale di mq 76,10 e presenta un'altezza media di 2,75 ml il Piano seminterrato, mq 3,15 il Piano terra e mq 2,75 il Piano 1°. L'immobile possiede una corte di mq 285,40. Occupato. Prezzo base: Euro 159.311,25. Offerta minima: Euro 119.483,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Campagnano, Località Campagnano, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale posto al Piano terra, di un fabbricato di sette piani fuori terra oltre al piano interrato adibito a cantinole e garages ed al piano sottotetto adibito a soffitte condominiali. Il locale è situato in Località Roges di Rende, nei pressi del centro Commerciale "Metropolis". La superficie complessiva lorda è pari a 258,00 mq, la superficie complessiva netta è di mq 227,10 e presenta un'altezza di 3,50 ml. Libero. Prezzo base: Euro 320.204,77. Offerta minima: Euro 240.153,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/07/2023 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098431686, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 119/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Piro Vittorio. Lotto 2 - in San Pietro in Guarano (CS) Località Padula-Bonifica, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo del fabbricato, vani catastali 4,5. Occupato. Prezzo base: Euro 79.120,90. Offerta minima: Euro 59.340,67. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in San Pietro in Guarano (CS) Località Padula-Bonifica, Piena Proprietà 1/1 di: Ufficio al piano primo del fabbricato, vani catastali 2,5. Libero. Prezzo base: Euro 46.575,10. Offerta minima: Euro 34.931,33. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in San Pietro in Guarano (CS) Località Padula-Bonifica, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra del fabbricato, vani catastali 4,5, sup. tot mq 129, con annessa unità adibita a locali cantina-deposito al sottostante piano seminterrato. Occupato. Prezzo base: Euro 75.938,20. Offerta minima: Euro 56.953,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in San Pietro in Guarano (CS) Località Padula-Bonifica, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra del corpo di fabbrica, mq 95; diversa destinazione d'uso, da artigianale a locale magazzino. Occupato. Prezzo base: Euro 26.254,34. Offerta minima: Euro 19.690,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/07/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984934726, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ABITAZIONI E BOX TERRENI

PROC. N. 248/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cassano Cristina. Lotto 1 - in Lattarico (CS) Via Paolo Borsellino snc (già via Palazzello), Piena Proprietà 1/1

di: Costruzione isolata di 1 livello fuoriterza e sottotetto praticabile, composta da: ingresso/soggiorno, corridoio, cucina con sala da pranzo, 3 camere, 2 bagni ed una cantinola/legnaia. Il fabbricato in oggetto è un'abitazione mono-familiare adibita a civile abitazione. Occupato. Prezzo base: Euro 59.639,40. Offerta minima: Euro 44.729,55. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.192,78. Lotto 2 - in Lattarico (CS) Via Palazzello, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, Seminativo per Ha 00.30.00 e Uliveto per Ha 01.59.26. Una porzione per tot mq 1.440 ricade in zona C11B (espansione). Rudere di un antico fabbricato rurale in pietra, sup. catastale mq 170, tetto e gran parte delle murature perimetrali crollate. Piccolo manufatto adibito a ricovero attrezzi, struttura in muratura a blocchi di cemento, copertura di lamiera grecata, mq 80. Prezzo base: Euro 46.842,60. Offerta minima: Euro 35.131,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 936,85. Lotto 3 - in Lattarico (CS) Via Palazzello, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, in parte in zona a Verde Pubblico, in parte in zona E (agricola), Pascolo Ha 00.01.30 e Ha 00.23.20, Seminativo Ha 00.20.00; Castagneto Frutto Ha 00.22.30, Ha 00.00.48, Ha 00.00.42 e Uliveto Ha 00.84.20. Prezzo base: Euro 10.173,36. Offerta minima: Euro 7.630,02. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 203,46. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/07/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984471651, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 219/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salatino Gabriella. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Contrada Ficuzza, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2.470, pianeggiante, Zona ATUC, con indice 0,4 mq/mq. Fabbricato per civile abitazione a 3 piani f.t., sovrastante il terreno, non conforme alla concessione edilizia. L'immobile è sanabile, con oneri a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base: Euro 43.322,34. Offerta minima: Euro 32.491,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/07/2023 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3387673273, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 3/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Ludovico Ariosto 24-26, Piena Proprietà 1/1 di: magazzino al p.t. composto da un locale principale, destinato all'attività commerciale, da un locale deposito adiacente ad un piccolo bagno accessorio. Sup. tot. 81 mq. Libero. Prezzo base: Euro 172.453,50. Offerta minima: Euro 129.340,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/07/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 275/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Petrone Antonio. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Trieste 16, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale (attualmente centro estetico) e locale magazzino (intercapedine) al piano terra di un edificio a maggiore consistenza, mq 114. Libero e sgombrato da persone e cose. Prezzo base: Euro 65.781,63. Offerta minima: Euro 49.336,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/07/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel.

3283472581, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 334/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cassano Cristina. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Via Beato Francesco Marino 48, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso ufficio al piano secondo, int. 1, di un complesso condominiale, vani 3,5 (mq 80). Libero. Prezzo base: Euro 35.671,68. Offerta minima: Euro 29.753,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 713,43. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/07/2023 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984471651, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TERRENI

PROC. N. 230/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Località Cocozzello, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno agricolo, seminativo arborato, sup. utile netta mq 15 e uliveto, sup. utile netta mq 6.870. Prezzo base: Euro 10.240,00. Offerta minima: Euro 7.680,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 204,80. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/07/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 53/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Ciardo Simona. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Località Colombo-Albanese, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, estensione ha 01.68.35, con extrastanti fabbricati rurali. Corpi di fabbrica adibiti a deposito attrezzi e mezzi, stalla ricovero animali, fienili etc. Sup. commerciale intero lotto mq 16.835. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima in atti. Immobili occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 38.428,25. Offerta minima: Euro 28.821,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Località Sant'Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo con entrostante fabbricato rurale (corpo di fabbrica adibito a pollaio e porcaiaia), estensione Ha 00.17.50, sup. commerciale tot mq 1.750. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 41.099,57. Offerta minima: Euro 30.824,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/06/2023 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3478849808, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 72/2006 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Mauro Simona Francesca. Lotto UNICO - in Pietrafitta (CS), Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di natura montana, con entro stanti n. 2 fabbricati dirupi facente parte del fondo rustico, di superficie totale ha 50.85.56. (mq. 508.556). Prezzo base: Euro 232.200,00. Offerta minima: Euro 174.150,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/07/2023 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098432877, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

GPS ASTE

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste
Scarica la nuova App gratuita

Disponibile su **App Store** e **Google play**

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA**MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
 - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita;
 - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doaction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

Tribunale di
PAOLA

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 34/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in Paola (CS) Santuario San Francesco 36: Abitazione composta al p. seminterrato da ingresso-disimpegno, wc, cucina; al p.t. da ampio ingresso su veranda, soggiorno, bagno e scala; al p.1 da 2 stanze da letto, balcone. Mq. 122. Prezzo base: Euro 48.420,00. Offerta minima: Euro 36.315,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/06/2023 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in guardia Paese, Via nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 91/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Fuscaldo Natalia. Lotto 1 - in Paola (CS) Via Cumma Vecchia 26: Appartamento al piano terra (piano rialzato), composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, tre camere da letto, un bagno e un locale lavanderia. Sup. lorda 140,55 mq. Libero. Prezzo base: Euro 43.590,31. Offerta minima: Euro 32.692,73. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) Via Cumma Vecchia 26: appartamento posto al piano secondo, composto da soggiorno/pranzo, una cucina, tre camere da letto, due bagni, un locale lavanderia e due balconi. Sup. lorda 140,85 mq. Libero. Prezzo base: Euro 55.249,10. Offerta minima: Euro 41.436,83. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Paola (CS) Via Cumma Vecchia 26: Appartamento posto al piano secondo, composto da soggiorno/pranzo con cucina, tre camere da letto, due bagni e due balconi. Sup. lorda 145,27 mq. Libero. Prezzo base: Euro 56.858,97. Offerta minima: Euro 42.644,23. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2023 ore 12:00 presso la Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS), Hotel Blumentag in Via Magna Grecia n. 8, piano terra e tramite la piattaforma del gestore della vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), via Molino snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686055, email: asnf.web@gmail.com, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 72/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mastromarchi Antonello. Lotto 1 - in Paola (CS) via S. Agata snc: Laboratorio per arti e mestieri al PS1, di mq. 73 ed utile di mq. 62 zona Censuaria 1, cat. C/3 cl. 4. Prezzo base: Euro 21.937,50. Offerta minima: Euro 16.453,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) via S. Agata snc: Locale per esercizi sportivi, al PS1 di mq. 148 ed utile di mq. 129, zona Censuaria 1 cat. C/4 cl. Unica. Prezzo base: Euro 45.984,37. Offerta minima: Euro 34.488,28. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con moda-

lità sincrona mista 26/06/2023 ore 10:00 presso la sala Aste dell'Hotel Blumentag riservata ad Aste trasparenti. Srl ubicata in Paola (Cosenza) Via Magna Grecia 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SCALEA, VIA RENDANO 23. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3383359179, email: antonello.mastromarchi@tin.it, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 35/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto 1 - in Cetraro (CS) via Luigi de Seta: Appartamento per civile abitazione sito al piano quinto sottotetto composto da ingresso - soggiorno, vano wc, cucina, tre stanze, ripostiglio e un balcone. Sup. tot 114 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 20.787,89. Offerta minima: Euro 15.590,92. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/06/2023 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo, Via A. Pepe 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584113, email: avfavventuriera@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 36/2020 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Mannarino Anna Maria. Lotto 1 - in Scalea (CS) Località Cotura, Via Fiume Lao 411: 1/1 di abitazione al piano quinto fi mq. 63 e vani 4 - cat. A/3 interno 33 - scala G, risulta composto da: ingresso dal quale si accede ad un disimpegno che porta alla cucina alla camera da letto 1 e 2, al bagno. Risultano spese condominiali. Libero. Prezzo base: Euro 46.293,18. Offerta minima: Euro 34.719,89. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2023 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, VIA DOGANA,261. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477113188, email: mannarinoanna@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 21/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Massali Arianna. Lotto UNICO - in Lago (CS) C.da Margi, C.da Margi: Abitazione composta da: ingresso, zona cucina/sala da pranzo, magazzino/dispensa, bago, soggiorno, 3 camere da letto, ripostiglio e locale sottoscala adibito a lavanderia/wc. Sup. 167 mq. Prezzo base: Euro 39.487,50. Offerta minima: Euro 29.615,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/05/2023 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine pre-

sentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, C.so Vittorio Emanuele II, 80 Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3894667102, email: ary_mas@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 63/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Fuscaldo Natalia. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Contrada Vannefora, Contrada Vannefora: Abitazione cat. A/3, cl. 2, piani T-1-2, 5,5 vani, 99 mq (totali escluse aree scoperte 78 mq), il PT dell'abitazione è composto da ampio locale soggiorno dal quale si accede agli altri locali del piano: una cucina (abitabile), bagno, attraverso una scala a vista si raggiunge il piano superiore adibito a zona notte. Il P1 è composto da disimpegno, 2 camere, bagno. Lastrico solare in sommità. Il prezzo viene indicato al netto degli oneri per la sanatoria degli abusi. Prezzo base: Euro 80.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2023 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematiche ubicata in Paola (Cosenza) Corso Roma n. 3 - Terzo piano e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in FUSCALDO (CS), Via Molino snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686055, email: asnf.web@gmail.com, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 121/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Di Novi Anna. Lotto UNICO - in Scalea (CS) C/da Petrosa, C/da Petrosa: 1/1 di abitazione cat. A/3 - zona censuaria 1, vani 3,5 - cl. 2, Edificio C, scala C, composto da un ingresso soggiorno/pranzo con angolo cottura, 2 stanze, un vano w.c. e due balconcini con affaccio a est - mq. 31. Pessimo stato di conservazione. Necessità di sostanziali lavori. Prezzo base: Euro 27.170,00. Offerta minima: Euro 20.377,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/05/2023 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, via Filippo Giuliani n. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3475572048, email: dinovianna1014@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 71/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Casella Francesca Anna. Lotto UNICO - in Scalea (CS) località Petrosa, località Petrosa: Appartamento piano primo mq. 43,50, composto da ingresso/soggiorno, angolo cottura, due camere, piccolo balcone e diritto di parcheggio nell'area condominiale adibita ad uso posti auto. Prezzo base: Euro 11.693,83. Offerta minima: Euro 8.770,37. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2023 ore 10:30 presso la PRESSO LA Nuova Sala

Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, via Benedetto Croce 36L. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3468328077, email: casella.toto@hotmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 26/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Lintisciata, via Po: Unità immobiliare adibita ad abitazione al primo piano avente superficie commerciale di mq. 71,60, composta da quattro vani oltre accessori. Prezzo base: Euro 34.425,00. Offerta minima: Euro 25.818,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2023 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Pandosia n. 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomsorace@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 56/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Guardia Pierpaolo. Lotto 1 - in Scalea (CS) Via San Francesco di Paola 48/A: Unità abitativa al piano quarto, interno A11, di una palazzina a schiera di 5 piani più seminterrati, composta da soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 camere da letto, 2 balconi. Superficie lorda mq 60,81. Occupato in via di liberazione. Prezzo base: Euro 17.737,50. Offerta minima: Euro 13.303,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Via San Francesco di Paola 48/B: Unità abitativa al piano quarto, interno B24, di una palazzina a schiera di 5 piani più seminterrati, composta da soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 camere da letto, 2 balconi. Superficie lorda mq 59,12. Occupato in via di liberazione. Prezzo base: Euro 16.875,00. Offerta minima: Euro 12.656,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/06/2023 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), Via Vaccari 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686339, email: pierpaolo.guardia@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 48/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Boderone Antonio. Lotto 1 - in Scalea (CS) Contrada Santa Barbara 2: APPARTAMENTO al piano terra di mq 73. Occupato. Prezzo base: Euro 10.441,40. Offerta minima: Euro 7.831,05. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Contrada Santa

Barbara 2: APPARTAMENTO al primo piano di mq 115. Occupato. Prezzo base: Euro 16.611,33. Offerta minima: Euro 12.458,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Contrada Santa Barbara 2: MAGAZZINO al piano terra di mq 42,50. Occupato. Prezzo base: Euro 3.084,96. Offerta minima: Euro 2.313,72. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/07/2023 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Piazza del Popolo 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982621369, email: a.boderone@studioboderonecondo.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 35/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Pollicicchio Esterina. Lotto UNICO - in Scalea (CS) località Petrosa, via Panoramica Via delle Azalee n.c. 20: Appartamento al p.t., formato da soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 camerette, wc oltre a una terrazza a livello coperta e antistante corte di mq. 43 in stato di abbandono completo. Sup. tot. comm. 42 mq. Libero. Prezzo base: Euro 10.992,10. Offerta minima: Euro 8.244,08. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/06/2023 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, Via Lava Gaenza 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426070, email: epollicicchio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

ABITAZIONI E BOX IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 23/2003 + 10/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Pollicicchio Esterina. Lotto 1 - in Cetraro (CS) Località Ricoso: Unità immobiliari composte al p.t. da corridoio, camera da letto con bagno, 3 camere, bagno, ripostiglio, salone e balconi; al p. seminterrato da centrale termica, salone, camera, bagno, sala, camera e ufficio/garage. Sup. tot. 386 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 147.711,31. Offerta minima: Euro 110.783,48. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 13 - in Cetraro (CS) Località Arvara: Porzioni di terreno, qualità uliveto. Prezzo base: Euro 35.709,61. Offerta minima: Euro 26.782,21. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/06/2023 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), via Lava Gaenza 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426070, email: epollicicchio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

ABITAZIONI E BOX TERRENI

PROC. N. 137/2009 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Servadio Daniela. Lotto 1 - in Fuscaldo (CS) Contrada Sotto le Timpe Mazzei: Unità immobiliare catastalmente destinata a civile ABITAZIONE al piano terra di un corpo di fabbrica, composta da una camera da cui si accede ad un secondo vano con all'interno ubicato il servizio igienico. Libera. Prezzo base: Euro 18.763,81. Offerta minima: Euro 14.072,86. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/06/2023 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo

Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Nazionale 70. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3496009320, email: studio.servadio2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 41/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Marsiglia Daniela. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Carrera, Via San Giovanni: Abitazione ubicata al piano terra, composta da 3 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. Sottotetto ubicato al piano primo, composto da 4 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. Deposito al piano terra. Sup. 57,00 mq. oltre mq. 34 di porticato. Terreno seminativo irriguo. Sup. 1.198,00 mq. Prezzo base: Euro 58.022,32. Offerta minima: Euro 43.516,74. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/06/2023 ore 10:30 presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS), Via Sant'Agata presso l'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili c/o Centro Commerciale Le Muse e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Amendola 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389133273, email: danielamarsy@tin.it, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 30/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Aita Maria. Lotto UNICO - in Cetraro (CS) Località Triolo/Lampezia, Località Triolo/Lampezia: Capannone industriale mq. 530 con annessa corte di mq. 6666, su un unico livello, piano terra, con la presenza di una porzione soppalcata a due diverse altezze. Prezzo base: Euro 188.911,83. Offerta minima: Euro 141.683,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto

con modalità sincrona mista 23/06/2023 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, Via F. Pirrino 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389104305, email: studioaitamaria@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TERRENI

PROC. N. 155/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Florita Massimo. Lotto 1 - in Diamante (CS) Cirella, Via San Francesco: Terreno ubicato ad una quota di circa 150,00 m s.l.m., attraversato da un elettrodotto aereo (alta tensione). Sup. cat. 9.091,00 mq. Libero. Prezzo base: Euro 29.691,50. Offerta minima: Euro 22.268,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Diamante (CS) Cirella, Via San Francesco: Terreno incolto su cui sussiste un rudere (riportato in mappa e graffato alla particella 14) di circa 24 mq (sup. inclusa nella particella 14) in stato di abbandono. Sup. cat. 11.980 mq. Libero. Prezzo base: Euro 17.970,00. Offerta minima: Euro 13.477,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/07/2023 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), viale Mannarino 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582121, email: studioflorita@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteanunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

astemobili.it

CATEGORIE

- + Abbigliamento
- + Arte & Antiquariato
- + Audio, elettronica. Tv
- + Auto
- + Arredamento & Casa
- + Commercio & Industria
- + Elettrodomestici
- + Giochi & Giocattoli
- + Informatica & Palmari
- + Moto & Scooter
- + Orologi & Gioielli
- + Stock
- + Ufficio
- + Altre categorie

Regione **CAMPANIA**

Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione

CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

- una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziact.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà

intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la validità ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; -la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it.

Tribunale di
NOLA**ABITAZIONI E BOX****RGE 242/2017**

G.E. Dott.ssa Triglione Lorella LOTTO 34: in Pomigliano d'Arco (NA) Via Palermo 1, Appartamento al piano primo,

consistenza catastale di vani 7,5, con la comunione dell'area esterna pertinenziale quale area comune non censibile, di 1.600 mq circa sulla quale insistono alcuni manufatti (una tettoia, un ricovero per animali, un deposito e un ufficio). Occupato Prezzo base Euro 75.700,19. Offerta minima Euro 56.775,14. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona 12/07/2023 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Coppola Adolfo tel. 08231656102

**ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI****RGE 261/2017**

G.E. Dott.ssa Guardasole Roberta LOTTO UNICO: in Ottaviano (NA) Via Beneventano 42, Complesso immobiliare costituito da 2 fabbricati, con area esterna di pertinenza. Formato da un primo edificio di interesse storico-artistico, adibito ad uffici, archivi e sale funzionali, caratterizzato da parziale piano seminterrato e due livelli fuori terra; un secon-

do edificio, posto sul retro del primo, composto da parziale piano seminterrato nonché due livelli fuori terra. Alla data di redazione della perizia parte del complesso era occupato da terzi in forza di titolo opponibile alla procedura e altra piccola porzione in forza di titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 702.358,90. Offerta minima Euro 526.769,17. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona 06/07/2023 ore 13:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barretta Pierpaolo tel. 0818846634

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

GPS ASTE



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste.
Scarica la nuova App gratuita





Con *astemobili.it* basta un click



ABBIGLIAMENTO



AUTO E VEICOLI



INFORMATICA



AUDIO ED ELETTRONICA



STOCK E UFFICIO



MOTO E SCOOTER



COMMERCIO E INDUSTRIA



GIOIELLI E OROLOGI



ARTE E ANTIQUARIATO

Affidabile, semplice e veloce

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet:

www.astemobili.it

astemobili.it

Il portale delle Aste Giudiziarie online



Semplice, come un click

Visita i portali astemobili.it, garavirtuale.it e doauction.com, e acquista beni mobili ed immobili comodamente dal tuo pc. Scopri le migliori offerte nazionali ed internazionali a prezzi imbattibili!

astemobili.it

garavirtuale.it

doauction.com