

Egregio Signore/a

Le segnaliamo un'opportunità di acquisto all'asta nella Sua zona di residenza.

**Questa è un'informativa**

## Tribunale di Crotone

### PROC. N. 274/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. De Buono Pierluigi. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) viale della Repubblica 106, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione posta al secondo piano della sup. comm.le di mq. 95, e così composta: ingresso-corridoio di circa 16 mq, una sala da pranzo di circa mq. 18, una camera da letto di circa mq. 18, una cucina di circa mq. 9, un bagno di circa mq. 8, una camera da letto di circa mq. 17 ed infine un ripostiglio di mq. 3. Sono presenti, inoltre, due balconi rispettivamente di circa mq. 3,5 e mq. 4. Allo stato, l'immobile non necessita di lavori di ristrutturazione. Occupato. Prezzo base: Euro 72.250,00. Offerta minima: Euro 54.187,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382145587, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### PROC. N. 137/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Gimgigliano Maria. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Gerolamo Sambiasi, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra composto da ingresso, ampio salone/soggiorno, cucina con zona pranzo, 2 camere da letto con servizio igienico riservato, ulteriori due camere e servizio igienico. Occupato. Prezzo base: Euro 129.958,58. Offerta minima: Euro 97.468,94. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098472896, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### PROC. N. 134/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Gv. Falsetti Giovanna. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Popilia 252/E, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.2, composto da: 3 camere da letto, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, doppi servizi, corridoio, ripostiglio, 2 balconi oltre cantina al p.t e parcheggio scoperto. Sup. comm. 135 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 83.355,99. Offerta minima: Euro 62.516,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.667,12. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/01/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3337388419, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### PROC. N. 339/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Di Maro Valentina. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Rivocati 65, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà della quota di 1000/1000 di appartamento ad uso residenziale ai piani piano terzo e quarto, suddiviso in n. 3 vani al piano terzo, più bagnetto e corridoio, e n. 3 vani al piano quarto (di cui uno al rustico), superficie calpestabile pari a circa 160 mq. L'immobile attualmente risulta non occupato. Prezzo base: Euro 70.200,00. Offerta minima: Euro 52.650,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394578890, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### PROC. N. 230/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) località "Brebe", località "Brebe", Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq. 13.670, censito in catasto del medesimo comune al foglio 9, particella 1915, formato da diverse particelle e tipologie di terreno. I terreni ricadono in zona E2 agricola. I beni sopra indicati sono meglio descritti nella relazione dell'esperto estimatore. Prezzo base: Euro 102.525,00. Offerta minima: Euro 76.894,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/02/2024 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### PROC. N. 176/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Filippelli Emma. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Contrada Impennuti 11, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto da: p. seminterrato con ampio locale con ripostiglio e piccola corte esclusiva; p.t. con ampio vano soggiorno oltre cucina, WC, ripostiglio e 2 balconi; p.1 con 3 vani oltre WC, ripostiglio e 2 balconi; p. sottotetto con soffitta coperta da tetto in tegole strutturato in legno. Sup. tot. mq 285. Prezzo base: Euro 85.800,96. Offerta minima: Euro 64.350,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.716,01. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/02/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984396306, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### PROC. N. 130/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gallo Valentina. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via del Carmine 5, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo civile con destinazione residenziale al piano primo-S1, vani 5,5, sup. catastale tot mq 101 (escluse aree scoperte mq 96,66), sup. scantinato box mq 18, stato di manutenzione interno buono. Attualmente locata. Prezzo base: Euro 34.128,00. Offerta minima: Euro 25.596,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 682,56. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408908, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### PROC. N. 295/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Mari Luisa. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via San Cristoforo 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento adibito a civile abitazione al piano secondo di un complesso immobiliare, vani 6, composto da: ingresso, soggiorno e sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni, antibagno, cucina e 3 balconi oltre area di corte esterna ad uso esclusivo ubicata nella parte interna del cortile del fabbricato destinata a parcheggio auto. Sup. tot mq 122, calpestabile mq 105 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 76.837,87. Offerta minima: Euro 57.628,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/02/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3881848255, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### PROC. N. 318/2014 262/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Di Maro Valentina. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Ambrosoli, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare su tre livelli adibita a civile abitazione, facente parte di un complesso residenziale a schiera di una costruzione di n. 5 unità totali, composta da cucina, bagno e soggiorno al piano terra, tre stanze da letto ed un bagno al piano primo, locale autoclava e garage al piano seminterrato, un sottotetto praticabile e n. 2 cori ai piani primo e seminterrato. Superficie complessiva di 165 mq oltre corte di 60 mq. Prezzo base: Euro 56.895,00. Offerta minima: Euro 42.671,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394578890, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

### COME ABBONARSI ALLA RIVISTA (24 numeri)

Compilare e inviare il tagliando alla redazione, allegando assegno o copia del bonifico bancario: GRUPPO EDICOM spa - RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE  
Via Torre Belfredo, 64 - 30174 Mestre Venezia -  
telefono 041 5369911 - fax 041 2667147

Cognome ..... Nome .....

Indirizzo .....

Tel. .... Fax .....

Città ..... Prov. .... C.A.P. ....

Per emissione fattura/ricevuta: P.IVA o C.F. ....

### TIPO DI ABBONAMENTO:

Digitale: Euro 35,00

### RECAPITO VIA EMAIL

email.....

### Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996

Informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività.

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

### MODALITÀ

in allegato assegno bancario intestato Gruppo Edicom spa

a mezzo bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Mestre - Venezia IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento:  
SOTTOSCRIZIONE ABBONAMENTO

**PER ABBONARSI**

Informativa ai sensi dell' art. 13, d. lgs 196/2003: I suoi dati sono trattati con modalità prevalentemente elettroniche da Gruppo Edicom spa - titolare del trattamento - Via Torre Belfredo, 64 Mestre-Venezia, [privacy@edicomspa.it](mailto:privacy@edicomspa.it), per fini promozionali e invio di materiale pubblicitario. Responsabile del trattamento è: Gruppo Edicom spa. Gli incaricati preposti al trattamento sono gli addetti all'amministrazione e ai sistemi informativi. Ai sensi dell'art. 7, d. lgs 196/2003, si possono esercitare i relativi diritti, fra cui consultare, modificare, cancellare i dati o opporsi al loro trattamento per motivi legittimi o per fini promozionali scrivendo al titolare all'indirizzo sopra indicato. Allo stesso modo si può richiedere l'elenco completo dei responsabili del trattamento.

**SEGUE**

www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza  
www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 210/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Bedini Adele. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette 158, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a civile abitazione nonostante la destinazione catastale C/1, composto da ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e una cantina a più ripostigli. Presenti anche porticato e garage. Sup. appartamento 112 mq, oltre 15,6 mq di portico e 12,4 mq di garage, per una superficie totale di 140 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 56.320,00. Offerta minima: Euro 42.240,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette 156, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al primo piano, costituita da: ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, 2 camere da letto e bagno. Sup. tot. 114 mq, oltre 6 mq di balcone, 40 mq di terrazzo e 18 mq di scala di accesso. Presente anche un minialloggio di 52 mq, composto da unico ambiente cucina soggiorno, disimpegno, camera da letto e bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 73.219,60. Offerta minima: Euro 54.914,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/02/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984466466, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 254/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Groccia Antonella Denise. Lotto UNICO - in Piane Crati (CS) Contrada San Marco 25, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, distinto con il n. interno 2 di 5,5 vani, composto da: Ingresso-soggiorno, ripostiglio, cucina, 2 camere, 2 servizi igienici, disimpegno. Superficie interna netta mq 98,10 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 47.000,00. Offerta minima: Euro 35.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3401029921, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 109/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. De Marco Fernando. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Macchialonga, Via Danimarca snc, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile di mq 193,74 ca, con corte esterna e 2 posti auto scoperti, composto: al p. primo da ingresso su soggiorno, cucina con angolo cottura, corridoio, 2 stanze da letto, bagno, corridoio, veranda, balcone; al p. secondo sottotetto da ingresso, sottotetto con corridoio, bagno, locale non praticabile e studio. Occupato. Prezzo base: Euro 64.563,55. Offerta minima: Euro 48.422,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/02/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984464317, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 57/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Galluzzo Francesco. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Palleca, Via Ettore Majorana snc, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terra, interno 19, di fabbricato, sup. calpestabile mq 88,97, composto da: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, 2 camere da letto, bagno, wc, ripostiglio, disimpegno e balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 78.657,89. Offerta minima: Euro 58.993,42. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/02/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984465626, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 13/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Ponti Marco. Lotto UNICO - in Roggiano Gravina (CS) Via Calatafimi, Piena Proprietà 1/1 di: Edificio su 3 livelli di cui uno seminterrato, in costruzione, con ampia corte, sup. coperta di mq 390, sup. utile mq 584, volume consentito m cubi 2.175,40 già in Catasto come edificio in costruzione, dotato di permesso a costruire rilasciato dal Comune di Roggiano Gravina n. 26 del settembre 2006. Allo stato sono ultimate le strutture in c.a., le tamponature esterne, le divisioni interne dei subalterni, la struttura in ferro di sostegno al tetto. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 76.527,00. Offerta minima: Euro 57.395,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841810685, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 379/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto 1 - in Rovito (CS) Frazione Motta, Via San Rocco 76, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione su 2 livelli com-

posta da: cucina, ingresso-soggiorno con piccolo balcone e corpo scala al piano terra e 2 camere da letto, bagno e disimpegno al secondo piano sottotetto. Sup. comm. mq 113,72 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 18.207,00. Offerta minima: Euro 13.656,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Rovito (CS) Frazione Motta, Via San Rocco 18, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al piano T, della superficie commerciale di mq. 17 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 2.717,00. Offerta minima: Euro 2.038,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2024 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 107/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Miceli Domenico. Lotto A - in Lattarico (CS) Contrada Contessa 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 1 - Locale posto al piano seminterrato e quota parte corte comune. L'unità imm.re è composta da: ingresso, cucina, ampio salone dotato di caminetto, servizio igienico, corridoio, 3 camere da letto. Sup. calpestabile tot mq 130,80 ca oltre mq 62,80 di portico. Quota di comproprietà 1/8 della corte comune. Prezzo base: Euro 22.796,32. Offerta minima: Euro 17.097,24. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto B - in Lattarico (CS) Contrada Contessa 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 2 - Magazzino al piano seminterrato composto da 2 ingressi da cui si accede al vano interno adibito a magazzino e deposito attrezzature con ulteriore ambiente, sempre adibito a deposito, separato mediante pareti mobili in cartongesso. Sup. calpestabile tot mq 128,80. Quota di comproprietà 1/8 della corte comune. Prezzo base: Euro 18.178,10. Offerta minima: Euro 13.633,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto C - in Lattarico (CS) Contrada Contessa 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 3 - Locale commerciale al piano terra adibito a bar/tabaccheria e sala giochi/ritrovo) composta da tre ampi ingressi da cui si accede alla sala bar, con annesso locale per il deposito e preparazione di alimenti, e ad un ampio salone. Da quest'ultimo si ha accesso ai servizi igienici e ad una sala per giochi da tavolo e videogame. Sup. calpestabile tot mq 196,70 ca. Quota di comproprietà 1/8 della corte comune. Prezzo base: Euro 91.873,10. Offerta minima: Euro 68.904,83. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto D - in Lattarico (CS) Contrada Contessa 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 4 - Locale ufficio al piano terra composto da due ampi ingressi da cui si accede ai locali interni, con annesso locale di sgombero e archivio. Sono presenti servizi igienici e ambienti lavorativi realizzati con tramezzature mobili in cartongesso. Sup. calpestabile tot mq 97 ca. Quota di comproprietà 1/8 della corte comune. Prezzo base: Euro 37.338,80. Offerta minima: Euro 28.004,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto E - in Lattarico (CS) Contrada Contessa 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 5 - Appartamento al piano primo, vani 8,5, composto da un ingresso da cui si accede ad un ampio vano adibito a cucina e soggiorno dotato di caminetto, ad un bagno e ad un ripostiglio. Quindi, attraverso un corridoio, si accede alla zona notte composta da quattro camere, di cui due dotate di balcone, e al servizio igienico. Sup. calpestabile tot mq 150,70 ca oltre mq 36,30 di balconi. Quota di comproprietà 1/8 della corte comune. Prezzo base: Euro 89.355,19. Offerta minima: Euro 67.016,39. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto F - in Lattarico (CS) Contrada Contessa 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 6 - Appartamento al piano primo, vani 8,5, composto da un ingresso da cui si accede ad un ampio vano adibito a cucina e soggiorno dotato di caminetto, ad un bagno e ad un ripostiglio. Quindi, attraverso un corridoio, si accede alla zona notte composta da quattro camere, di cui due dotate di balcone, e al servizio igienico. Sup. tot mq 150,70 ca oltre mq 36,30 di balconi. Quota di comproprietà 1/8 della corte comune. Prezzo base: Euro 69.911,99. Offerta minima: Euro 52.433,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto H - in Lattarico (CS) Contrada Contessa 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 8 - Appartamento al piano secondo, vani 8,5, composto da un ingresso da cui si accede ad un ampio vano adibito a cucina e soggiorno dotato di caminetto, ad un bagno e ad un ripostiglio. Quindi, attraverso un corridoio, si accede alla zona notte composta da quattro camere, di cui due dotate di balcone, e al servizio igienico. Sup. calpestabile tot mq 150,70 ca oltre mq 36,30 di balconi. Quota di comproprietà 1/8 della corte comune. Prezzo base: Euro 69.911,99. Offerta minima: Euro 52.433,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/01/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3925183124, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 32/2019 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore: Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Pirelli snc, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione di tipo "isolato monofamiliare" in corso di completamento. Proprietà ammessa alla massa fallimentare per la quota del 100%, meglio individuato in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti. Prezzo

base: Euro 32.213,47. Offerta minima: Euro 24.160,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/12/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore al n. di tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 171/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Pietrebianche 14, Piena Proprietà 1/1 di: a) Diritti pari alla piena proprietà di appartamento per civile abitazione composto da: piano seminterrato con vano scala, soggiorno, cucina, sgabuzzino e wc; piano terra con ingresso principale, stanza da letto, bagno e vano scala; piano primo con 2 camere da letto di cui una con balcone e wc. Superficie lorda complessiva mq 216,10 circa. b) Diritti pari ai cinque ottavi (5/8) di corte posta sul prospetto sud dell'appartamento di superficie complessiva pari a 73 mq. circa. c) Diritti pari ai cinque ottavi (5/8) di corte posta sul prospetto ovest dell'appartamento di superficie complessiva pari a 97 mq. circa. Gli immobili risultano occupati. Prezzo base: Euro 33.945,00. Offerta minima: Euro 25.459,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/01/2024 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 67/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto 1 - in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Pisciatto, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato posto su due livelli e precisamente: unità abitativa posta al piano terra per una superficie di mq. 57,60 costituita da ingresso, corridoio, cucina, bagno, soggiorno e vano scala e unità abitativa posta al primo piano per una superficie di mq. 88,00 costituita da cinque vani e corridoio allo stato rustico, oltre annessa corte. Immobile occupato. Prezzo base: Euro 19.168,00. Offerta minima: Euro 14.376,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Coschino di Santa Marina, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di Ha 1,18,70, ricadente in zona Agricola E, per come risulta dalla perizia depositata in atti. Si precisa che nell'atto di pignoramento il detto terreno viene identificato con il foglio catastale 9, mentre in effetti il terreno risulta censito al foglio catastale 7. Prezzo base: Euro 7.478,00. Offerta minima: Euro 5.609,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2024 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 117/2000 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Di Cianni Marcello. Lotto 4 - in Spezzano della Sila (CS) nei pressi del lago Cecita, Località Campo San Lorenzo, Nuda Proprietà 1/1 di: Fabbricato gravato in parte da usufrutto: a) Diritti pari al 100% della nuda proprietà, gravata da usufrutto, del piano terra adibito ad abitazione allo stato rustico di circa 132 mq, composto da ingresso, cucina, bagno, soggiorno, 2 vani e ripostiglio. b) Diritti pari al 100% della nuda proprietà, gravata da usufrutto, del piano terra adibito a garage-deposito di circa 75 mq. c) Diritti pari al 100% della piena proprietà del primo piano destinato ad abitazione di circa 210 mq, composta da cucina, bagno, 2 ripostigli, salone e 4 vani. d) Diritti pari al 50% della piena proprietà di un appezzamento di terreno di 2.222 mq che funge da corte comune per gli immobili di cui alle lettere a), b) e c), nonché agli immobili del terzo lotto. Occupato. Si segnala l'avvenuto decesso dell'usufruttuario in data 30/11/2017. Prezzo base: Euro 48.728,71. Offerta minima: Euro 36.546,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/02/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984512459, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 289/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Ambrosio Paola. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via delle Medaglie D'Oro 71, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile per uso commerciale costituito da un piano terra e da un livello soppalato. L'unità immobiliare è indivisibile ed è costituita da: un locale, posto al piano terra, adibito ad attività commerciale con superficie calpestabile pari a circa 50 mq. L'immobile risulta attualmente occupato dal conduttore ed utilizzato come locale destinato ad una attività commerciale. Prezzo base: Euro 131.870,40. Offerta minima: Euro 98.902,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/01/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098429845, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

#### PROC. N. 35/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Fucilla Bruno. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Località

Cutarella, Viale Giacomo Mancini, Pal. Falbo e La Neve, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino commerciale al piano terra di mq 132 ca. Attualmente occupato: per una porzione pari al 50%, da una Associazione con contratto di affitto del 01/08/2013, durata anni 6; per la restante porzione, da una società con contratto di affitto del 01/06/2016, durata anni 6. Prezzo base: Euro 101.558,82. Offerta minima: Euro 76.169,11. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Località Cutarella, Viale Giacomo Mancini, Pal. Falbo e La Neve, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino commerciale al piano terra di mq 154 ca. Attualmente occupato da una società con contratto di affitto del 01/06/2016, durata anni 6. Prezzo base: Euro 118.485,29. Offerta minima: Euro 88.863,97. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984483427, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 229/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Petrassi Gaetano. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Martiri della Libertà 7, Piena Proprietà 1/1 di: Attività commerciale ubicata al piano seminterrato di un complesso immobiliare, realizzato con strutture portanti in c.a. e solai in laterocemento, le pareti interne ed esterne dell'unità immobiliare risultano intonacate e tinteggiate, sono presenti impianto idrico, fognario ed elettrico. Consistenza mq 43 superficie catastale mq 52. Libero. Prezzo base: Euro 36.559,35. Offerta minima: Euro 27.419,51. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 731,19. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la

vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984209477, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 57/2005 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Alfano Alessandro. Lotto 3 - in Marano Principato (CS) Via Mullano, Piena Proprietà 1/1 di: Locale ad uso commerciale posto al piano secondo, categoria in corso di definizione, superficie mq 172,15 circa. Libero. Prezzo base: Euro 56.376,23. Offerta minima: Euro 42.282,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984793309, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 9/2008 RGF**

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore e Custode Dott.ssa Pinnola Maria Rossella. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) C.da Corso 4, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato industriale composto da due porzioni: la prima destinata ad attività produttiva, reception, uffici commerciali ed esposizione; la seconda destinata ad uffici e a altri ampi locali. Prezzo base: Euro 916.800,00. Offerta minima: Euro 687.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Dott.ssa Pinnola Maria Rossella, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 132/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Spaccarotella Francesco. Lotto UNICO - in Acri (CS) Contrada Santa Zacccheria 31/A, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato in muratura portante di 2 piani fuori terra di cui uno interrato, più sottotetto, ristrutturato e adibito ad attività agrituristica, composto: piano terra, mq 88,2, con 2 locali sala ristoro e servizio igienico; piano primo, mq 88,2, con 2 alloggi indipendenti, ciascuno con locale di soggiorno/riposo, terrazzino e servizio igienico. Occupato. Prezzo base: Euro 35.062,02. Offerta minima: Euro 26.296,51. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3408356749, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PROC. N. 70/2015 RGF**

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Fallimentare Dott. Nicosia Antonio. Lotto 3 - in Tarsia (CS) Località Grotta di S. Maria, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo ricadente in zona E/1 (Area con destinazione agricola boschiva silvicola), area non recintata, sup. tot Ha 12.92.20 (di cui Ha 4.50 pascolo arborato e Ha 8.38.40 seminativo). Entrostante piccolo fabbricato rurale che, allo stato attuale, risulta inesistente, consistenza mq 380. Prezzo base: Euro 31.680,00. Offerta minima: Euro 23.760,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2024 ore 12:30 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Fallimentare Dott. Nicosia Antonio, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)