

Egrejo Signore/a

Le segnaliamo un'opportunità di acquisto all'asta nella Sua zona di residenza.

**Questa è un' informativa**

## Tribunale di Crotona

### R.G. C.P.O. 6/2018

LOTTO 20) in Crotona, Via F. Fellini snc - Piena proprietà di appartamento al piano terzo, sup. comm. le 130. Prezzo base Euro 104.975,00. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 23) in Crotona, Via F. Fellini snc - Piena proprietà di box auto al p. terreno di ca. mq 23. Prezzo base Euro 9.775,00. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 25) in Crotona, Via A. De Curtis - Piena proprietà di appartamento al piano quarto del fabbricato denominato Torre Arancio. Prezzo base Euro 41.645,34. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 26) in Crotona, Via A. De Curtis - Piena proprietà di appartamento di mq.83 al piano quinto di fabbricato denominato Torre Arancio. Prezzo base Euro 54.288,22. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 27) in Crotona, Via A. De Curtis - Piena proprietà di appartamento al piano primo. Prezzo base d'asta: Euro 51.248,70. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 28) in Crotona, Via A. De Curtis - Piena proprietà di appartamento di mq. 66 al piano quarto del complesso denominato Torre Gialla. Prezzo base Euro 45.708,30. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 29) in Crotona, Via A. De Curtis - Piena proprietà di appartamento di mq. 90 al piano quinto. Prezzo base Euro 76.950,00. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 30) in Crotona, Via A. De Curtis - Piena proprietà di box al piano terreno di ca. 18 mq. Prezzo base Euro 7.650,00. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 31) in Crotona, Via A. De Curtis - Piena proprietà di box al piano terra del complesso denominato Torre Gialla, di mq. 17,00/19,00. Prezzo base Euro 6.885,00. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 32) in Crotona, Via A. De Curtis - Piena proprietà di box al piano terra del complesso denominato Torre Gialla, di mq. 17,00/19,00. Prezzo base Euro 6.502,50. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 33) in Crotona, Via A. De Curtis - Piena proprietà di box al piano terra del complesso denominato Torre Gialla, di mq. 17/19. Prezzo base Euro 7.267,50. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 34) in Crotona, Via A. De Curtis - Piena proprietà di box al piano terra del complesso denominato Torre Gialla, di mq. 17. Prezzo base Euro 6.502,50. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 35) in Crotona, Via A. De Curtis - Piena proprietà di cantinola di mq. 6 nel complesso denominato Torre Gialla. Prezzo base Euro 2.700,00. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 36) in Crotona, Via A. De Curtis - Piena proprietà di cantinola di mq. 6 nel complesso denominato Torre Gialla. Prezzo base Euro 2.700,00. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 37) in Crotona, Via A. De Curtis n. 2 - Piena proprietà di locale al piano terreno del complesso denominato Centro Direzionale, di superficie mq. 82 adibito a vendita di arredamenti. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione opponibile sino al 31.05.2028. Prezzo base Euro 78.873,75. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 38) in Crotona, Via A. De Curtis snc - Piena proprietà di immobile nel complesso denominato Centro Direzionale, della superficie di mq. 223,00 attualmente destinato a bar. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione opponibile sino al 30.07.2026. Prezzo base Euro 158.051,25. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 39) in Crotona, Via A. De Curtis snc - Piena proprietà di immobile nel complesso denominato Centro Direzionale. Si tratta di un'area attualmente occupata da uffici di gestione reti pubbliche, estesa mq. 345,00 suddivisa in dodici ambienti ufficio con corridoio

cieco centrale e tre locali servizi igienici, oltre ad un piccolo archivio. Agli uffici si accede attraverso tre ingressi distinti ubicati su tre diversi lati. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione opponibile sino al 31.05.2028. Prezzo Euro 289.230,75. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 40) in Crotona, Via A. De Curtis snc - Piena proprietà di immobile nel complesso denominato Centro Direzionale. U.I. adibita ad ufficio al primo piano della consistenza di mq. 107. Prezzo base Euro 89.703,45. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 41) in Crotona, Via A. De Curtis snc, complesso denominato Centro Direzionale - ufficio di circa 101 mq. L'immobile risulta occupato con contratto di locazione opponibile sino al 07.07.2027. Prezzo base Euro 89.377,42. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 42) in Crotona, Via A. De Curtis snc, complesso denominato Centro Direzionale - Porzione di fabbricato attualmente occupata da uffici di gestione reti pubbliche, estesa mq. 345,00 suddivisa in dodici ambienti ufficio con corridoio cieco centrale e tre locali servizi igienici. L'immobile risulta occupato con contratto di locazione opponibile sino al 30.09.2024. Prezzo base Euro 289.230,75. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 43) in Crotona, Via A. De Curtis snc, complesso denominato Centro Direzionale - ufficio al secondo piano di circa 109 mq. Risulta mancante dell'intonaco dell'intradosso solaio, nonché delle porte interne e dei pezzi sanitari. Prezzo base Euro 76.150,12. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 44) in Crotona, Via A. De Curtis n. 122, villa bifamiliare ai piani terra e primo e seminterrato con box auto. Prezzo base Euro 180.000,00. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 45) in Crotona, Via A. De Curtis n. 126, nel complesso di dodici ville - Piena proprietà di villetta ai piani terra e primo e seminterrato con box auto. Prezzo base Euro 117.699,30. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 47) in Crotona alla Via A. De Curtis n. 136, nel complesso di dodici ville - Piena proprietà di villetta ai piani terra e primo e seminterrato con box auto. Prezzo base Euro 79.131,33. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 48) in Crotona alla Via A. De Curtis n. 138, nel complesso di dodici ville - Piena proprietà di villetta ai piani terra e primo e seminterrato con box auto. Prezzo base Euro 79.358,53. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 49) in Crotona alla Via A. De Curtis n. 140, nel complesso di dodici ville - Piena proprietà di villetta ai piani terra e primo e seminterrato con box auto. Prezzo base Euro 79.669,43. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 50) in Crotona alla Via A. De Curtis n. 142, nel complesso di dodici ville - Piena proprietà di villetta ai piani terra e primo e seminterrato con box auto. Prezzo base Euro 79.358,53. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 51) in Crotona alla Via A. De Curtis n. 144, nel complesso di dodici ville - Piena proprietà di villetta bifamiliare, ai piani terra e primo e seminterrato con box auto. Prezzo base Euro 297.000,00. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 52) in Crotona alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 7.192,80. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 53) in Crotona alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 5.692,50. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 54) in Crotona alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei

pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 2.530,80. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 55) in Crotona alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 3.208,50. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 56) in Crotona alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 6.417,00. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 57) in Crotona alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di cantinola nel complesso Torre Gialla. Prezzo base Euro 2.500,00. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 58) in Crotona alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà per la quota di 1/5 di box al piano terra in edificio 30 Alloggi. Prezzo base Euro 7.650,00. Rilanci minimi Euro 250,00. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.com](http://www.doauction.com) a decorrere dal giorno 19/07/2023 alle ore 12:00 e sino al giorno 26/07/2023 alle ore 12:00. Liquidatore Giudiziale Avv. Chiara Malena Tel/Fax 0962-1920329. G.D. Dott. Davide Rizzuti.

### RGF 3/2019

Comune di Rocca di Neto, S.S. 107 LOTTO UNICO: Fabbricato a cinque piani fuori terra (T-1-2-3-4), attualmente in stato di totale abbandono. Per accedere al fabbricato sopra descritto, è necessario costituire una servitù di passaggio nella corte circostante, di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 85.643,25. Offerta minima Euro 64.232,45. Rilancio minimo Euro 1.800,00. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 19/07/2023 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 26/07/2023 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Antonia Rotella, tel-fax 0962/21375. G.D. Dott. Davide Rizzuti.

### RGF 15/2022

Lotto UNICO: San Mauro Marchesato (KR) Via Nuova 59, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al piano terra, della consistenza di mq 86. Prezzo Base Euro 22.427,92; offerta minima Euro 16.820,94. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Greco Giovanni tel. 0962614375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 31/07/2023 ore 16:00.

### RGF 42/2022

Lotto 1: Crotona (KR) Via Martin Luther King 11, Lottizzazione San Giorgio, Palazzo n. 2/B, scala A - Piena proprietà di un appartamento posto al piano terra di un fabbricato ad uso residenziale, in buono stato di conservazione e con sufficiente qualità delle rifiniture, della superficie commerciale di mq 123,50, oltre che a mq. 110 di terrazzi. Prezzo Base Euro 60.737,12; offerta minima Euro 45.552,84. Lotto 3: Crotona (KR) Località Cipolla, Via dei Frassini, Piena proprietà per la quota di 100/100 di un corpo fondiario di complessive are 40,90. Prezzo Base Euro 17.996,62; offerta minima Euro 13.497,46. Lotto 4: Crotona (KR) Località Cipolla, Via dei Frassini, Piena proprietà per la quota di 100/100 di un corpo fondiario (zona agricola di versante E4 - art. 64 del piano regolatore con possibilità di costruzione di fabbricati a destinazione agricola) di complessive Ha 1.500,00. Prezzo Base Euro 35.859,37; offerta minima Euro 26.894,53.

### COME ABBONARSI ALLA RIVISTA (24 numeri)

Compilare e inviare il tagliando alla redazione, allegando assegno o copia del bonifico bancario: **EDICOM FINANCE srl - RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE**  
Via Torre Belfredo, 64 - 30174 Mestre Venezia -  
telefono 041 5369911 - fax 041 2667147

Cognome ..... Nome .....

Indirizzo .....

Tel. .... Fax .....

Città ..... Prov. .... C.A.P. ....

Per emissione fattura/ricevuta: P.IVA o C.F. ....

### TIPO DI ABBONAMENTO:

Digitale: Euro 35,00

### RECAPITO VIA EMAIL

email.....

### Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996

Informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

### MODALITÀ

in allegato assegno bancario intestato Edicom Finance srl

a mezzo bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Mestre - Venezia IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567 causale del versamento:

SOTTOSCRIZIONE ABBONAMENTO

**PER ABBONARSI**

Informativa ai sensi dell' art. 13, d. lgs 196/2003: I suoi dati sono trattati con modalità prevalentemente elettroniche da Edicom Finance srl - titolare del trattamento - Via Torre Belfredo, 64 Mestre-Venezia, [privacy@edicom.it](http://privacy@edicom.it), per fini promozionali e invio di materiale pubblicitario. Responsabile del trattamento è: Edicom Finance srl con socio unico. Gli incaricati preposti al trattamento sono gli addetti all'amministrazione e ai sistemi informativi. Ai sensi dell'art. 7, d. lgs 196/2003, si possono esercitare i relativi diritti, fra cui consultare, modificare, cancellare i dati o opporsi al loro trattamento per motivi legittimi o per fini promozionali scrivendo al titolare all'indirizzo sopra indicato. Allo stesso modo si può richiedere l'elenco completo dei responsabili del trattamento.

**SEGUE**

Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Tricoli Luca Alberto tel. 3393899095. Vendita Telematica con modalità asincrona: 31/07/2023 ore 15:00.

#### **RGE 54/2022**

Lotto 1: Crucoli (KR) Via Corso Giuseppe Garibaldi 132, Proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare in corso di costruzione ma da destinare a civile abitazione posta al piano terzo di un edificio a quattro piani fuori terra a destinazione per civile abitazione. Prezzo Base Euro 8.513,60; offerta minima Euro 6.385,20. Lotto 2: Crucoli (KR) Strada Statale 106, Proprietà per la quota di 1000/1000, di un terreno con qualità catastale ad ULLIVETO. Nel P.S.C. del Comune di Crucoli ricade in zona B2.1 Ambienti Parzialmente edificati. Prezzo Base Euro 17.212,50; offerta minima Euro 12.909,37. Modalità e partecipazione telematica sul

sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Greco Giovanni tel. 0962614375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 26/07/2023 ore 17:00

#### **RGF 16/2019**

LOTTO UNICO: Comune di Crotona, loc. Timpone/Carrara, via Peppino Impastato - Piena ed intera proprietà di terreno di mq 5.335. Il terreno presenta andamento planimetrico discontinuo con un dislivello massimo di metri 16, la trasformazione urbanistica del lotto in cui ricade la particella è regolamentata dalla convenzione urbanistica di rep. 2596 raccolta 2026 del 06.04.2011 del notar Andrea Proto. Prezzo base Euro 393.293,00 (oltre oneri ed imposte di trasferimento). Offerta minima Euro 294.969,75. Rilanci minimi Euro 7.500,00. Vendita telematica presso il portale [www.doaction.it](http://www.doaction.it) a decorrere dal 12/07/2023 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta

19/07/2023 alle ore 12:00). Curatori: dott. Luigi Sorrentino e dott. Fernando Caldiero - Tel. 096227616.

#### **RGF 28/2022**

LOTTO 1: FABBRICATO indipendente sito nel Comune di Caccuri fraz. San Lorenzo composto da piano terra con giardino circostante. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima Euro 47.812,50. Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base. LOTTO 2: STOCK BENI MOBILI. Prezzo base Euro 562,50. Offerta minima Euro 421,88. Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base. Vendita telematica presso il portale [www.doaction.it](http://www.doaction.it) a decorrere dal 24/07/2023 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 31/07/2023 alle ore 12:00). Curatela Fallimentare: Avv. Cinzia Filippone Tel. 096222849. G.D. Dott. Davide Rizzuti.